Документация, содержащая информацию, необходимую для эксплуатации системы, предоставленной для проведения экспертной проверки

Автоматизированная
Система «Себестоимость»

Оглавление

1. Введение
2. Назначение
3. Подготовка к работе
4. Вход в систему
5. Страница «Проекты»
6. Структура проекта
   6.1. Просмотр закладки «Модели»
   6.2. Просмотр закладки «Бюджет расходов»
   6.3. Просмотр и работа с моделью по Чистовой отделке
7. Модель объекта стадии ИК-2
   7.1. Создание модели стадии ИК-2
   7.2. Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели ИК-2
8. Драйверы
   8.1. Драйверы стадии МП
   8.2. Просмотр и работа с двайвером «Типовые секции»
9. Отчеты
   9.1. Стоимость за 1м²
10. Техническое задание
    10.1. Табличная часть
    10.1. Сохранение Черновика ТЗ/Согласование ТЗ
11. Модель объекта стадии Р
    11.1. Просмотр и работа с моделью стадии Р
    11.2. Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели Р
    11.3. Подмена корп. цены архивной позиции на эталонную
    11.4. Маршрут подтверждения планово-сметного сценарция в 1С ДО отделом РСУ
    11.5. Маршрут подтверждения/проставления корп. цен в планово-сметном сценарии модели стадии Р отделом МТО/УТЗ
    11.6. Просмотр истории динамики корпоративной цены
    11.7. Применение корп.цен на объект с выбором региона, отличного от региона объекта
12. Модель стадии МП
    12.1. Создание модели стадии МП
    12.2. Сохранение Черновика/Согласование модели стадии МП
13. Справочники
    13.1. Просмотр и работа с Матрицей номинаций
14. Прочее

1. Введение

Настоящий документ распространяется на Автоматизированную Систему (далее — АС) «Себестоимость». Документ содержит характеристики, принципы взаимодействия пользователя с АС и указания, необходимые для правильной и безопасной ее эксплуатации.

2. Назначение

АС «Себестоимость» Система прогнозирования себестоимости строительства в суммовых и объемных показателях.

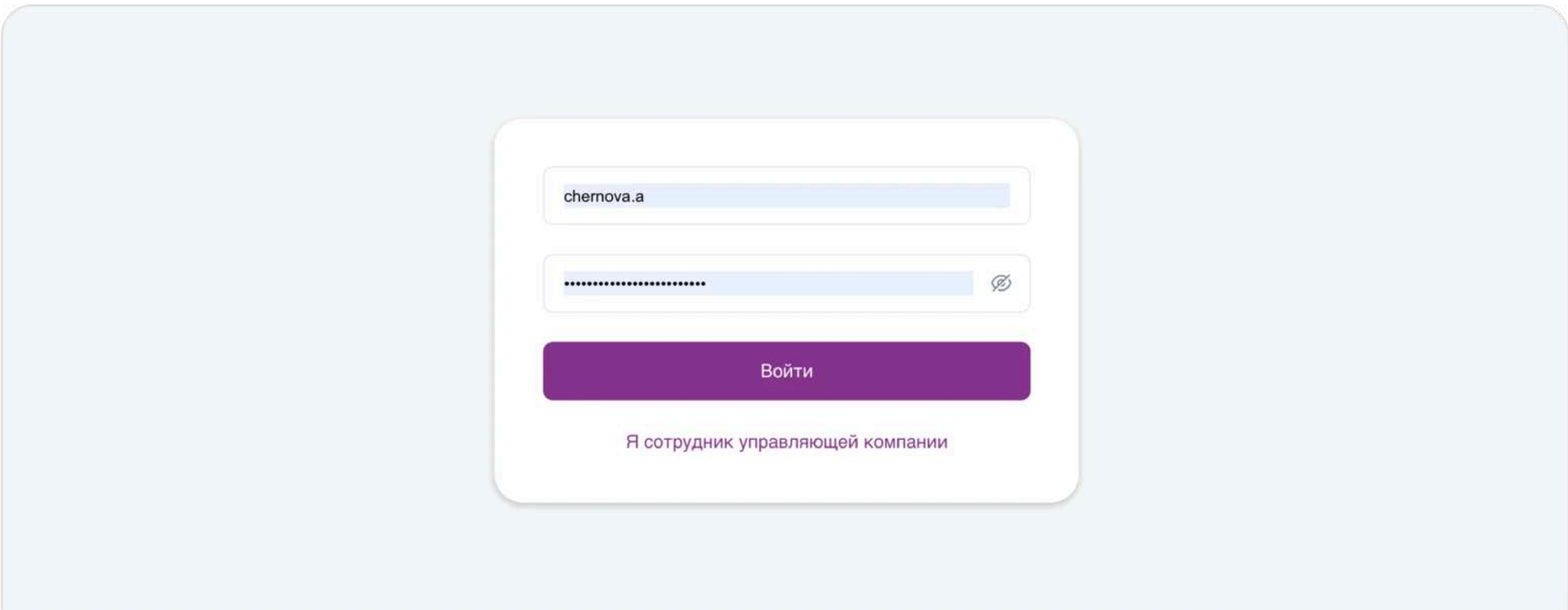
АС «Себестоимость» представляет собой WEB-ориентированную платформу, состоящую из графической части (веб-приложение), и серверной части. В серверную часть входят функции хранения и обработки информации. Клиентская часть является веб-сайтом, визуализирующим функционал серверной части.

3. Подготовка к работе

Для начала работы с АС «Себестоимость» ну пользователя должен быть предустановлен один из предложенных WEB – браузеров: Google Chrome, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Opera, Safari.

4. Вход в систему

1. Перейдите на сайт АС «Себестоимость».
2. На форме ввода введите данные своей учетной доменной записи (логин и пароль, которые используете для входа в рабочий компьютер. Нажмите на кнопку «**Войти**».

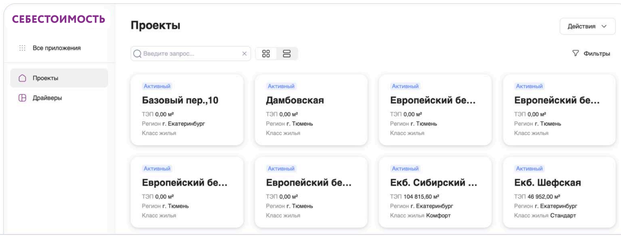


Страница «Проекты»

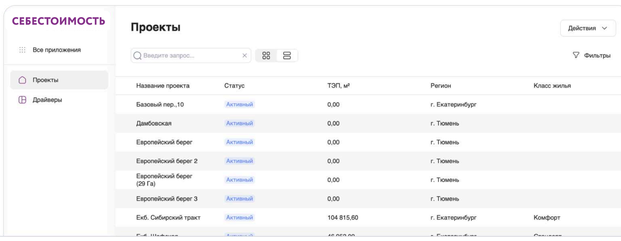
МСС

1. Начальная страница открывается по умолчанию на странице **Проекты**

- На странице возможно отображение проектов **плитками**



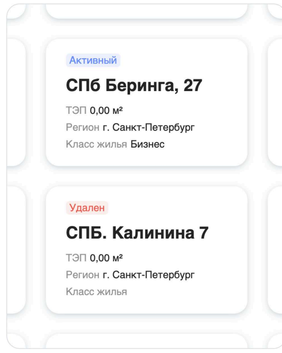
- На странице возможно отображение проектов **таблицей**



На плитках проектов отображена краткая информация по проекту:

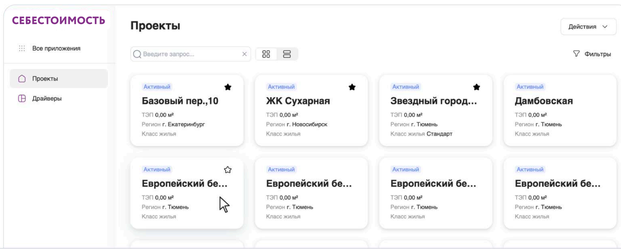
- Статус проекта (Активный/Удален)
- ТЭП - продаваемая площадь квартир, м² *
- Регион
- Класс жилья

*сумма «Общей площади продаваемых помещений» по жилым домам и «Площадь продаваемая коммерческая» прочих объектов строительства.



2. На начальной странице возможно отметить **Избранные проекты**

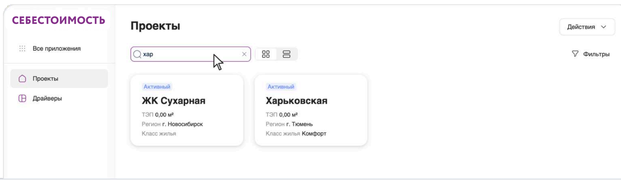
Необходимо поднести курсор к плитке проекта, нажать на звездочку



3. В окне быстрого поиска возможен **поиск по названию проекта**

В окне быстрого поиска необходимо ввести название проекта целиком или частично.

Если поиск нужно сбросить достаточно нажать на крестик справа от введенного значения.



3. Более расширенный поиск по параметрам проекта возможен через кнопку **Фильтр**

В фильтре необходимо отобрать один или несколько параметров, по которым должен происходить поиск

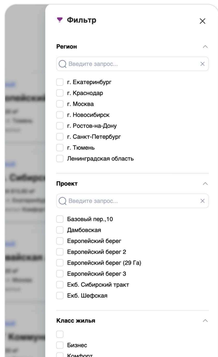
- Регион
- Проект
- Класс жилья

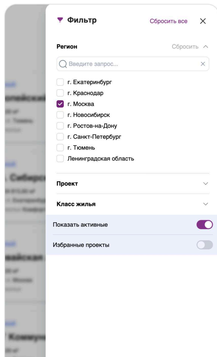
Для этого достаточно проставить галочку напротив необходимого параметра. Либо предварительно найти через окно быстрого поиска необходимый параметр и потом проставить галочку в чек-бокс.

Для удобства работы с окном Фильтр можно свернуть/развернуть список параметров в окне, нажав на стрелочку справа от параметра.

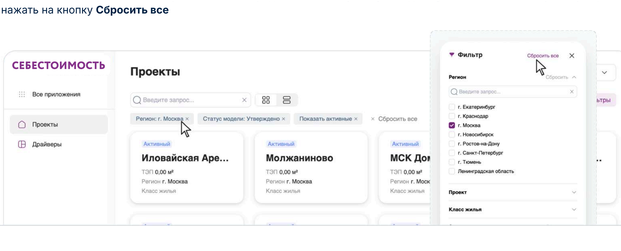
Также в фильтре есть возможность отобрать только активные проекты и/или избранные. Для этого необходимо перевести свитчер вправо.

Нажать на кнопку **Применить**





3. Для сброса Фильтров можно в произвольном порядке **отменить фильтр по одному** или нескольким параметрам, либо нажать на кнопку **Сбросить все**



Просмотр закладки «Модели»

МСС

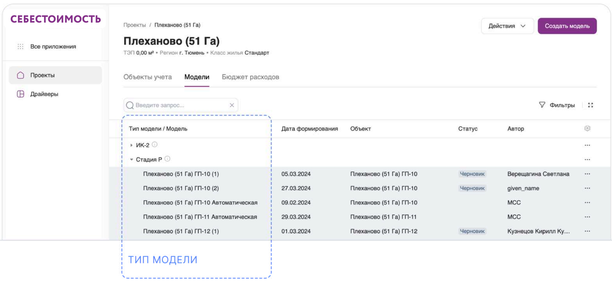
1. Структура проекта по умолчанию открывается на закладке **Модели**

   Табличная часть имеет следующие столбцы:

   - Тип модели/Модель
   - Дата формирования - дата сохранения модели
   - Объект
   - Статус
   - Автор
   - Настройка

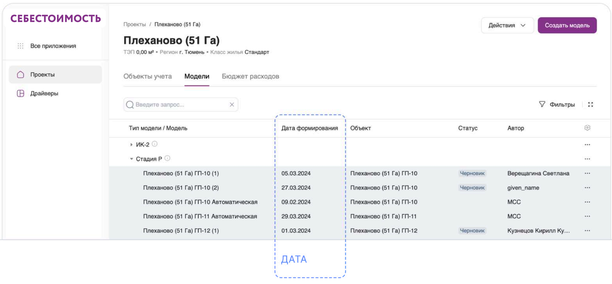
2. **Тип модели/Модель**

   - Тип модели соответствует этапу жизненного цикла проекта. На данный момент в столбце отражаются модели по стадии Р (рабочей документации) с указанием объекта в названии модели.
   - По объектам, по которым проходили транзакции в системе (поступление данных по сметам, РДЦ, КС-2) были автоматически созданы модели. Такие модели имеют в названии слово — **Автоматическая**.



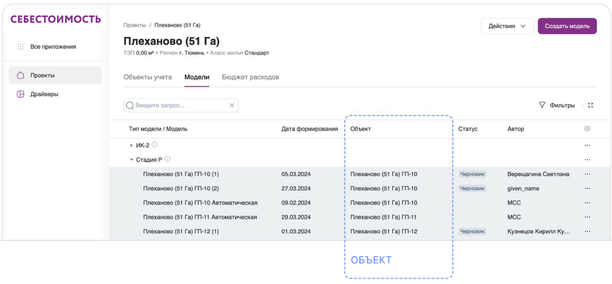
3. **Дата формирования**

   - В столбце отражается дата на которую была согласована/сохранена в черновик финансовая модель.
   - Либо дата последней транзакции по Автоматической модели.



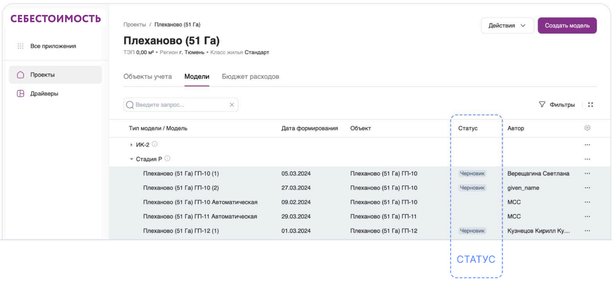
4. **Объект**

   - В поле объект отображается название объекта, по которому была сформирована финансовая модель.



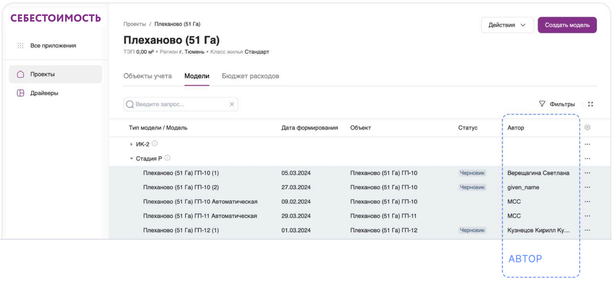
5. **Статус**

   - В поле отображается статус финансовой модели Черновик/Согласована.
   - Если модель автоматически созданная, статус она не имеет, в поле строчка остается пустой.



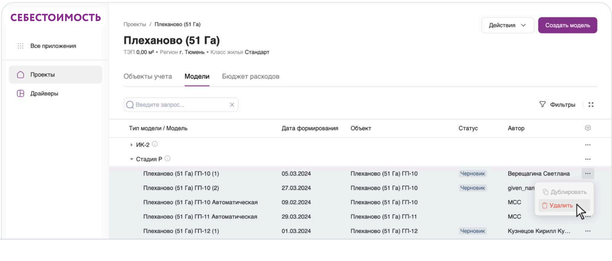
6. **Автор**

   - В поле отображается ФИО пользователя, сохранившего в черновик/согласовавшего финансовую модель.
   - У автоматической модели автор всегда будет МСС (моделирование строительной себестоимостью).



7. **Настройка**

   - По полю настройка доступно удаление финансовых моделей в статусе Черновик.
   - Автоматические и согласованные модели для удаления не доступны.



Просмотр закладки «Бюджет расходов»

МСС

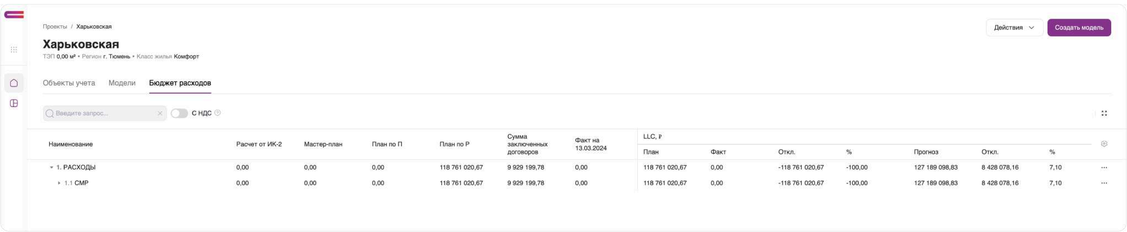
1. На закладке Бюджет расходов отражаются сводные данные по всем Согласованным финансовым моделям проекта в разрезе статей бюджета

   Табличная часть Бюджета расходов имеет следующие столбцы:

   - Наименование статьи бюджета
   - Расчет от ИК-2
   - Мастер-план
   - План по П
   - План по Р
   - Сумма заключенных договоров
   - Факт по КС-2 на дату

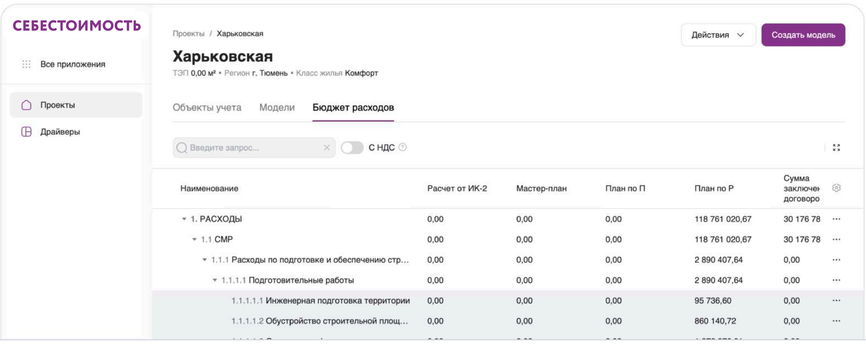
   LLC, ₽:

   - **План** — смета по стадии Р в корпоративных ценах
   - **Факт** — факт по КС-2
   - **Отклонение** — разница между колонкой Факт и План
   - **%** — факт деленный на план минус 100%
   - **Прогноз** — сумма фактических данных по КС-2 + остаток плана
   - **Отклонение** — разница между колонкой Прогноз и План
   - **%** — прогноз деленный на план минус 100%
   - **Настройка**



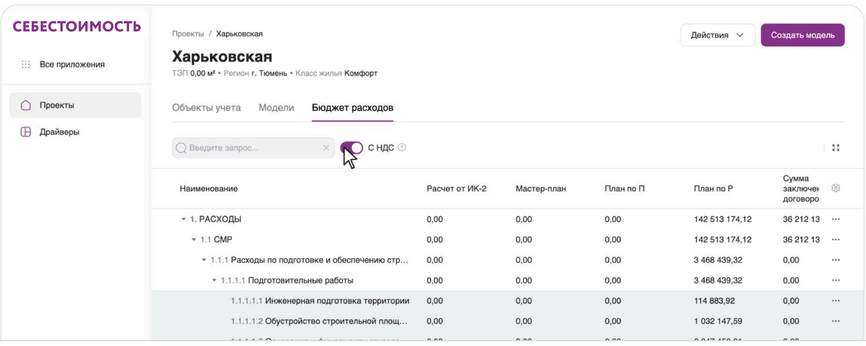
2. Окно быстрого **поиска**

   - Над таблицей Бюджета расходов расположено окно быстрого поиска.



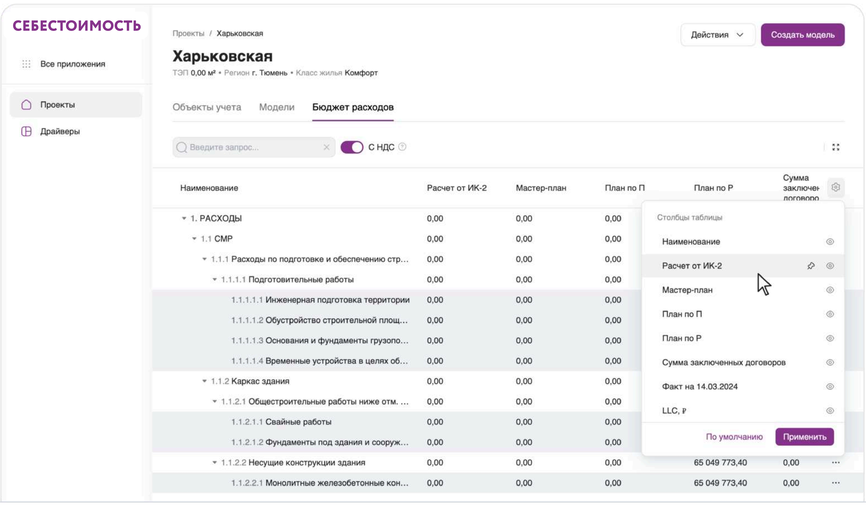
3. Свитчер с **НДС**

   - По умолчанию Бюджет расходов сформирован по ценам без НДС.
   - Для отображения Бюджета в ценах с НДС необходимо перевести свитчер в положение вправо.



4. **Настройка** табличной части Бюджета расходов

   - С помощью настройки табличной части можно скрыть/раскрыть отображение одного или нескольких столбцов. Для этого необходимо нажать на глаз и кнопку **Применить**.

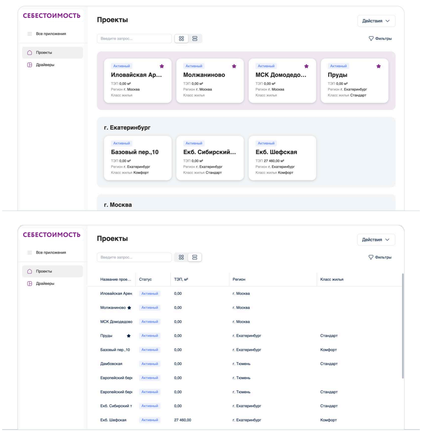


Создание модели стадии ИК-2

МСС

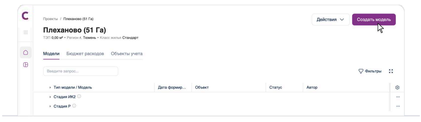
Начальная страница открывается по умолчанию на странице Проекты.

- На странице возможно отображение проектов как плитками, так и таблицей.
- Пользователь находит нужный проект, нажатием левой клавишей мыши проваливается в проект **на закладку Модели**.



Создание модели ИК-2

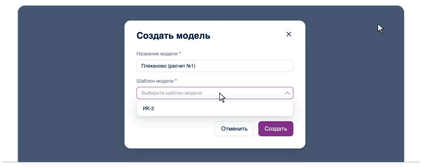
- В верхнем правом углу расположена кнопка **«Создать модель»**, для создания модели пользователь кликает левой клавишей мыши по кнопке, появляется модальное окно.



Заполнение полей в модальном окне по созданию модели ИК-2

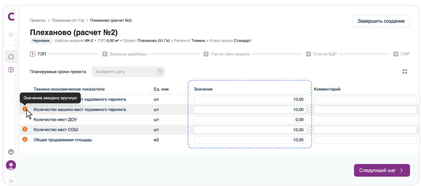
В модальном окне необходимо заполнить следующие поля:

- Название модели — вводится вручную
- Шаблон модели — выбрать из выпадающего списка



Шаг 1-ый «ТЭП».

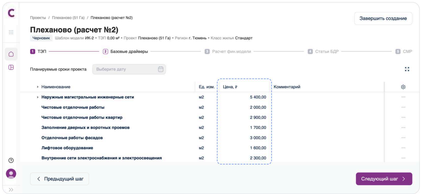
- На закладке ТЭП необходимо вручную внести/скорректировать значения по ТЭПам стадии ИК-2



- Левой клавишей мыши нажать на кнопку **«Следующий шаг»**.

Шаг 2-ый «Базовые драйверы».

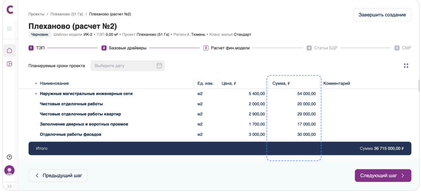
- На закладке базовые драйверы отражаются расценки по базовым драйверам согласно Региону и Классу жилья, к которому принадлежит проект.
- Расценки заполняются автоматически.



- Левой клавишей мыши нажать на кнопку **«Следующий шаг»**.

Шаг 3-ый Расчет фин. модели

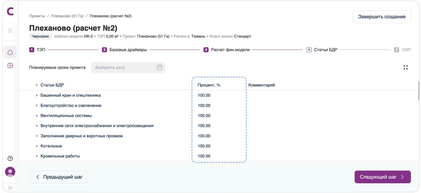
- На данном шаге перемножаются цены по драйверам с ТЭПами согласно методологии департамента экономики.
- Пользователь может ознакомиться с результатом на итоговой плашке в правом нижнем углу.



- Левой клавишей мыши нажать на кнопку **«Следующий шаг»**.

Шаг 4-ый Статьи БДР.

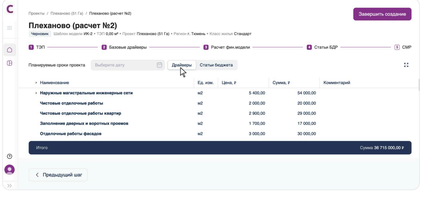
- На данном шаге указывается в какой пропорции раскладывается драйвер на статьи бюджета.

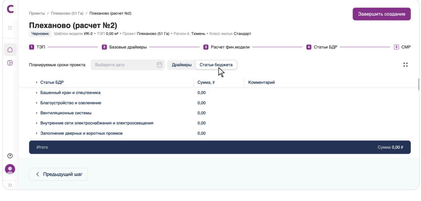


- Левой клавишей мыши нажать на кнопку **«Следующий шаг»**.

Шаг 5-ый СМР.

- На данном шаге представлен итоговый результат в драйверах и статьях бюджета.

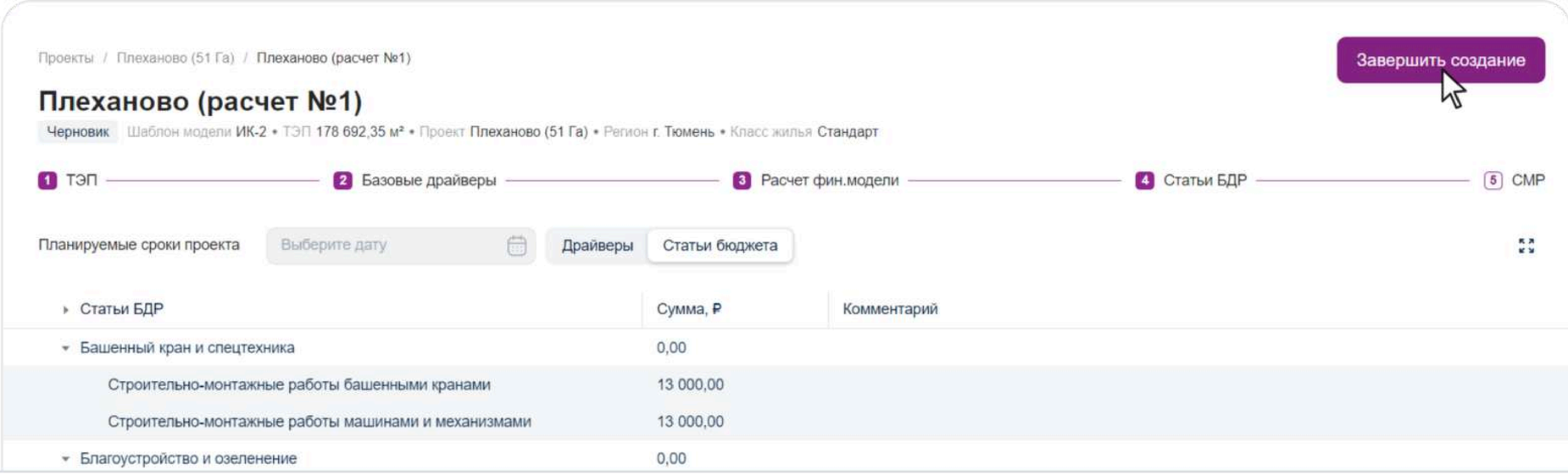




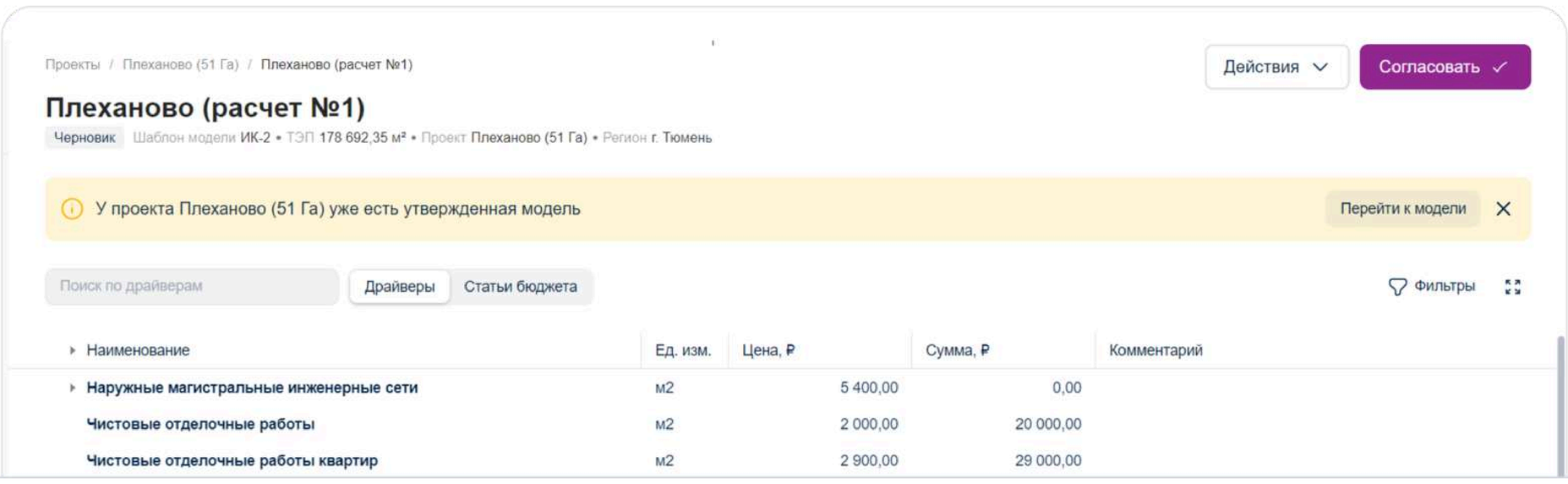
Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели ИК-2

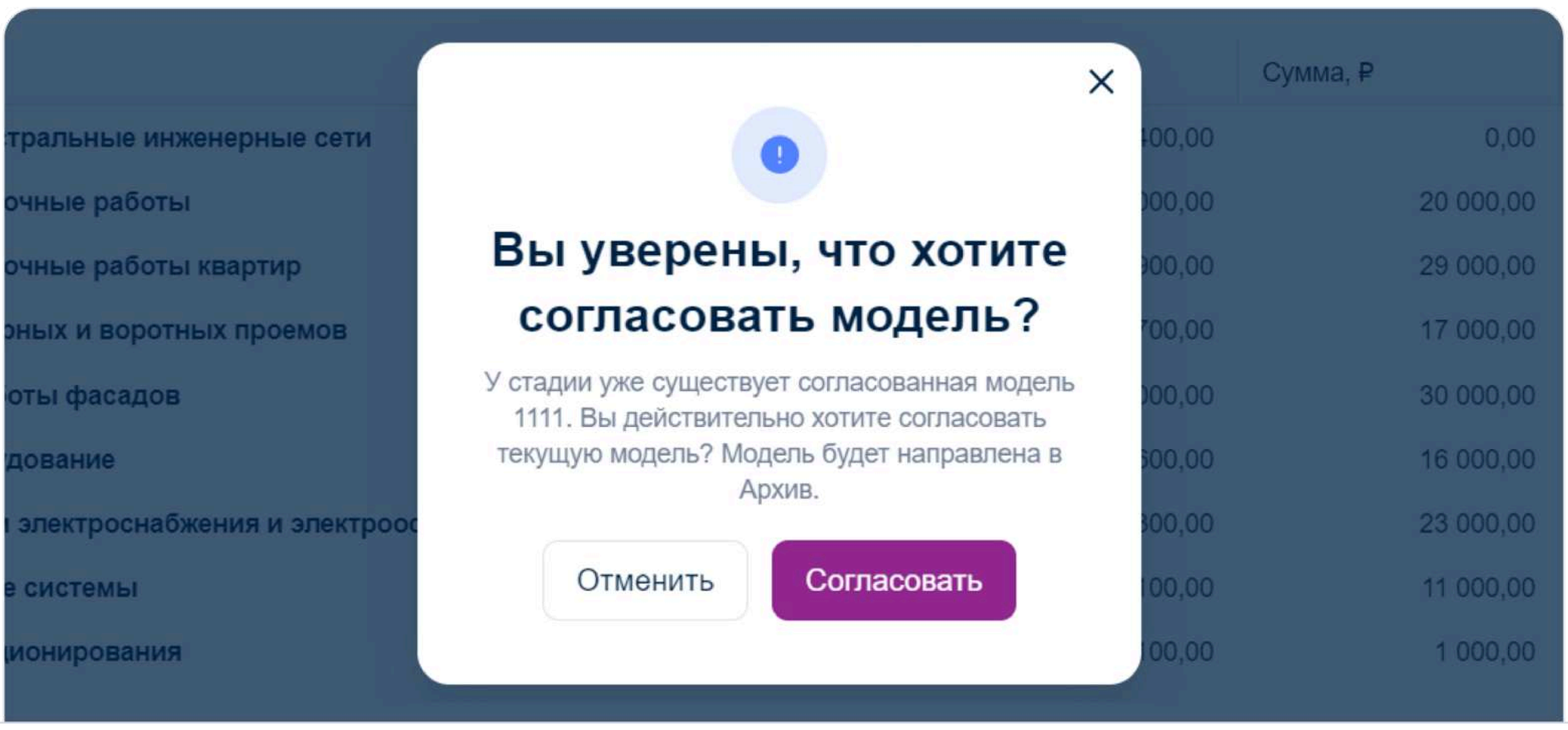
МСС

1. «Завершить создание» / Сохранение в черновик.
   - На странице финансовой модели доступна кнопка «**Завершить создание**».
   - При нажатии на кнопку появляется модальное окно с возможностью закрыть модель без сохранения, либо сохранить модель в черновик.

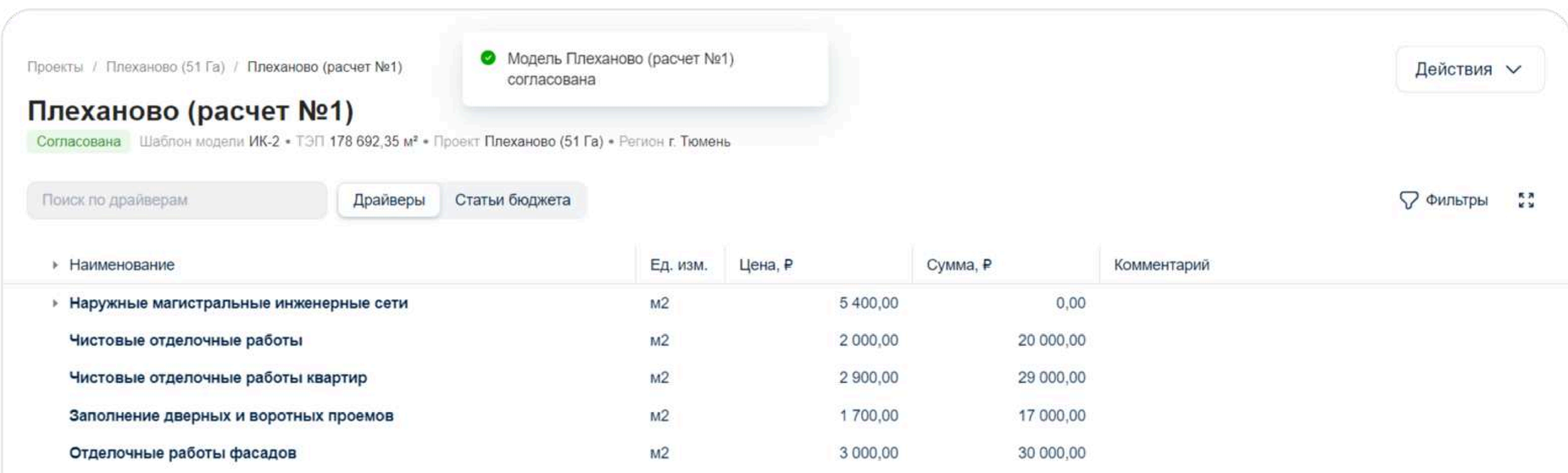


2. Согласование модели
   - Согласование модели является триггером для передачи модели в систему Бюджетирования.
   - После сохранения модели в Черновик появляется возможность согласовать модель.
   - Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.





   - По кнопке «**Перейти к модели**» можно просмотреть ранее согласованную модель.
   - По кнопке «**Согласовать**» фин. модель переходит в статус Согласована и передается в систему Бюджетирование. Предыдущая согласованная модель переходит в статус Архив.
   - При нажатии на кнопку «**Отменить**» модель остается в статусе Черновик.
3. Модель Согласована
   - После согласования модель переходит в статус «**Согласована**».

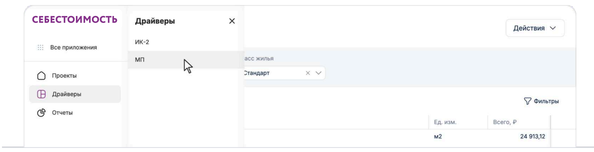


Драйверы стадии МП

МСС

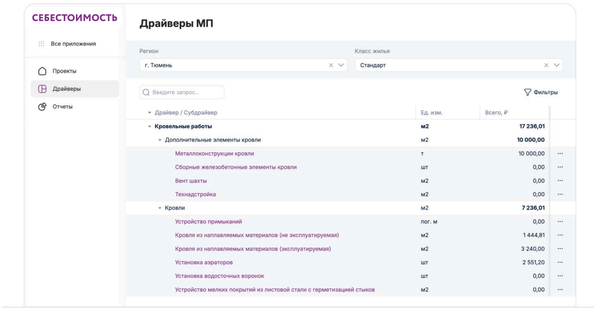
Раздел Драйверы в Боковом меню интерфейса продукта

- В боковом меню интерфейса системы МСС необходимо нажать на раздел Драйверы, в сплывающем окне выбрать раздел Драйверы→ МП, нажать левой клавишей мыши



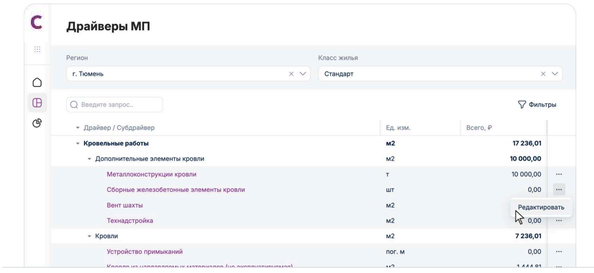
Единичные расценки по Драйверам МП

- После нажатия на раздел Драйверы МП откроется страница с единичными расценками по драйверам и субдрайверам.
- В левом верхнем углу страницы расположены два селекта с выбором параметров Регион и Класс жилья, снизу табличная часть в структуре справочника Драйверы с единичными расценками.
- Для того чтобы просмотреть единичные расценки, необходимо выбрать нужный регион и класс жилья. В табличной части будут отображены единичные расценки для выбранных параметров.

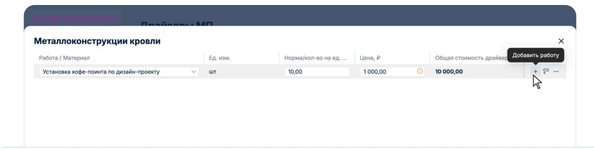


Редактирование значений единичных расценок

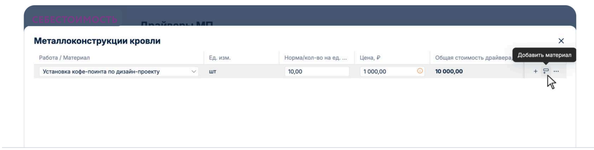
- Для редактирования/добавления значений драйверов МП необходимо справа от наименования субдрайвера нажать на троеточие и далее на кнопку «**Редактировать**»



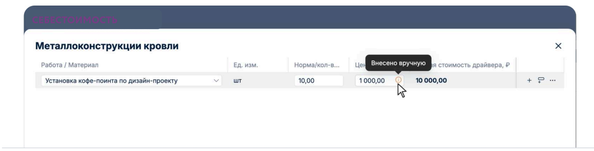
- После нажатия на кнопку «**Редактировать**» открывается окно со структурой субдрайвера.
- При нажатии на кнопку «**+**» добавляется новая строка для выбора работы.
- Название работы можно ввести полностью или частично, выбрать подходящий вариант из выпадающего списка.
- В поле «**Норма/кол-во на ед. субдрайввера**» значение вводится вручную.
- В поле «**Цена**» значение подтягивается автоматически. При необходимости его можно скорректировать вручную. В данном случае справа от цены появится желтая шильда, при наведении на которую всплывет подсказка «**Внесено вручную**».



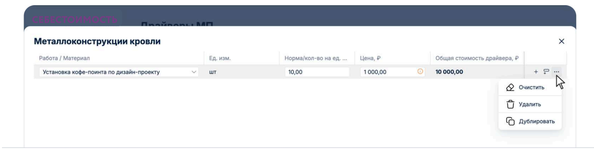
- При нажатии на кнопку **правее «+»** добавляется новая строка для выбора материалы.
- Название материала можно ввести полностью или частично, выбрать подходящий вариант из выпадающего списка.
- В поле «**Норма/кол-во на ед. субдрайввера**» значение вводится вручную.



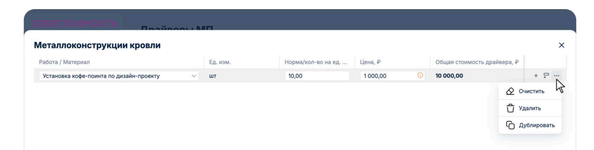
- В поле «**Цена**» значение подтягивается автоматически. При необходимости его можно скорректировать вручную. В данном случае справа от цены появится желтая шильда, при наведении на которую всплывет подсказка «**Внесено вручную**».



- Под кнопкой ••• размещены следующие функции: «**Очистить**», «**Удалить**», «**Дублировать**».
- При нажатии на кнопку «**Очистить**» в выбранной строке очищаются введенные/заполненные значения.
- При нажатии на кнопку «**Удалить**» по строчке с работой удаляется выбранная строка и подчиненные ниже строки с материалами. При нажатии на кнопку «**Удалить**» по строке с материалом удаляется только выбранная строка.
- При нажатии на кнопку «**Дублировать**» по строчке с работой дублируется выбранная строка и подчиненные ниже строки со всеми значениями. При нажатии на кнопку «**Дублировать**» по строке с материалом дублируется только выбранный материал с значениями.



- Кнопка «**Сохранить**» становится активной после ввода всех значений. Если в табличной части структуры субдрайвера есть пустые поля, то кнопка «**Сохранить**» не активна.
- При нажатии на крестик или кнопку «**Отменить**» окно со структурой Субдрайвера закрывается, внесенные изменения не сохраняются.

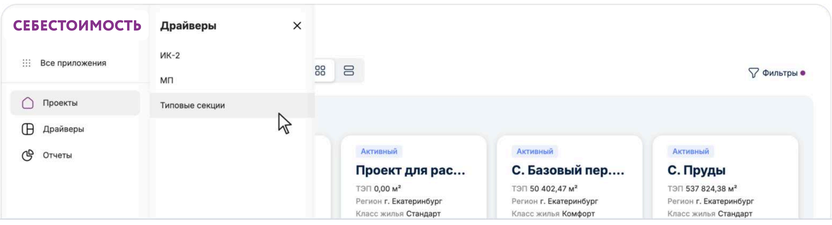


Просмотр и работа с драйвером «Типовые секции»

МСС

Боковое меню «Типовые секции»

В боковом меню интерфейса системы МСС необходимо нажать на раздел «Драйверы», в сплывающем окне выбрать подраздел «**Драйверы**» → «**Типовые секции**», нажать левой клавишей мыши, появится модальное окно.



В модальном окне необходимо нажать на кнопку «**Открыть**».

При нажатии на кнопку «**Отменить**», крестик или вне модального окна окно закроется.

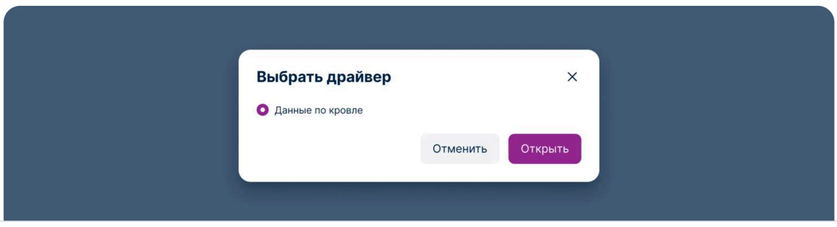


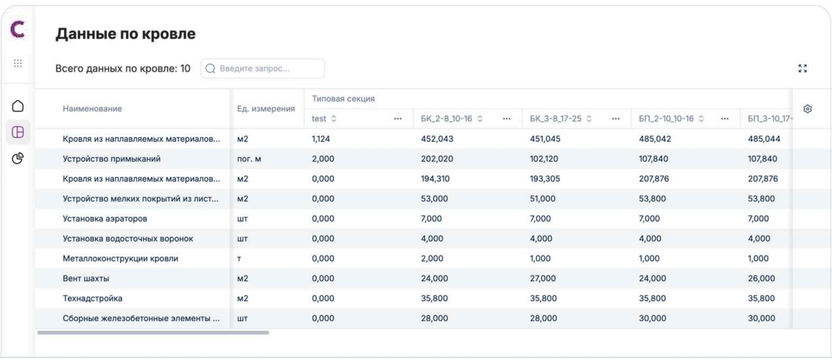
Таблица с объемными показателями по кровле

По кнопке «Открыть» пользователю становится доступна таблица с объемными показателями по кровле.

В первом столбце таблицы расположены наименования объемных показателей по кровле.

Во втором столбце ед. измерения соответствующего объемного показателя.

В последующих столбцах значения объемных показателей соответствующих конкретному типу секции.



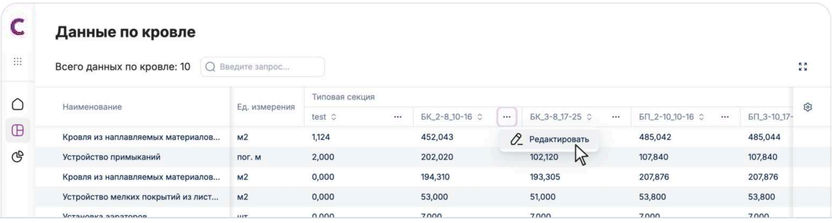
Наименование	Ед. измерения	Типовая секция				
		test	БК_2-8_10-16	БК_3-8_17-25	БП_2-10_10-16	БП_3-10_17-
Кровля из наплавляемых материалов...	м2	1,124	452,043	451,045	485,042	485,044
Устройство примыканий	пог. м	2,000	202,020	102,120	107,840	107,840
Кровля из наплавляемых материалов...	м2	0,000	194,310	193,305	207,876	207,876
Устройство мелких покрытий из лист...	м2	0,000	53,000	51,000	53,800	53,800
Установка аэраторов	шт	0,000	7,000	7,000	7,000	7,000
Установка водосточных воронок	шт	0,000	4,000	4,000	4,000	4,000
Металлоконструкции кровли	т	0,000	2,000	1,000	1,000	1,000
Вент шахты	м2	0,000	24,000	27,000	24,000	26,000
Технадстройка	м2	0,000	35,800	35,800	35,800	35,800
Сборные железобетонные элементы ...	шт	0,000	28,000	28,000	30,000	30,000

Редактирование таблицы объемных показателей

Справа от наименования секции расположена кнопка троеточия, по нажатию на данную кнопку появляется возможность редактировать значения объемных показателей.

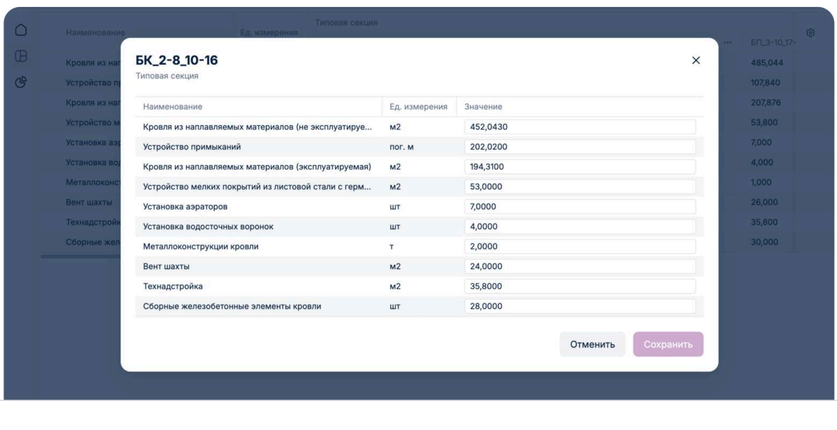
При нажатии на кнопку открывается модальное окно с таблицей:

- наименованием субдрайвера
- ед. измерения
- значение объемного показателя



После внесения изменений и нажатия на кнопку «**Сохранить**», измененные значения сохраняются в таблице «Данные по кровле».

При нажатии на кнопку «Отменить», крестик или вне модального окна окно закрывается, данные в таблице не изменяются.



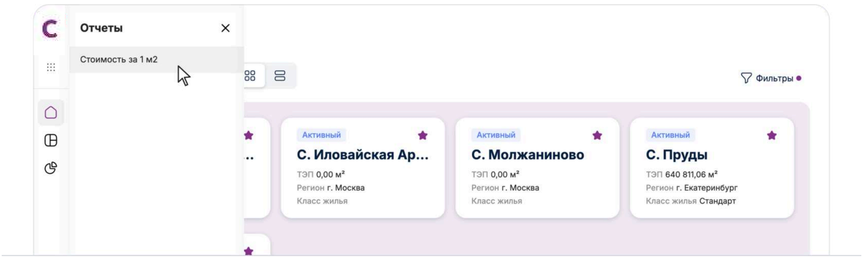
Наименование	Ед. измерения	Значение
Кровля из наплавляемых материалов (не эксплуатируе...	м2	452,0430
Устройство примыканий	пог. м	202,0200
Кровля из наплавляемых материалов (эксплуатируемая)	м2	194,3100
Устройство мелких покрытий из листовой стали с герм...	м2	53,0000
Установка аэраторов	шт	7,0000
Установка водосточных воронок	шт	4,0000
Металлоконструкции кровли	т	2,0000
Вент шахты	м2	24,0000
Технадстройка	м2	35,8000
Сборные железобетонные элементы кровли	шт	28,0000

Механизм определения драйвера расчета на м² от динамического пересчета цены по регионам (отчет)

МСС

Отчет «Стоимость за 1 м²»

В боковом меню интерфейса системы МСС необходимо нажать на раздел Отчеты, в сплывающем окне выбрать отчет «Стоимость за 1 м²»

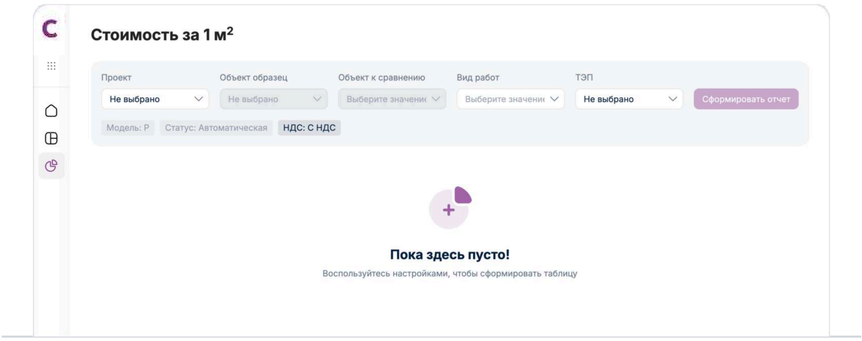


Начальная страница отчета «Стоимость за 1 м²»

Для формирования отчета необходимо ввести следующие параметры:

- **Проект** — необходимо выбрать проект, по которому выводить среднюю стоимость по драйверу (единичный выбор)
- **Объект образец** — объект с которым будет происходить сравнение (единичный выбор)
- **Объект к сравнению** — возможен выбор одного или нескольких объектов для сравнения
- **Виды работы** — возможен выбор одной или нескольких работ
- **Стоимость за 1 м²** — возможен выбор ТЭПа, от которого будет рассчитана стоимость за 1 м² (на данный момент отчет формируется от Общей продаваемой площади)

После выбора всех параметров доступна кнопка «**Сформировать отчет**»

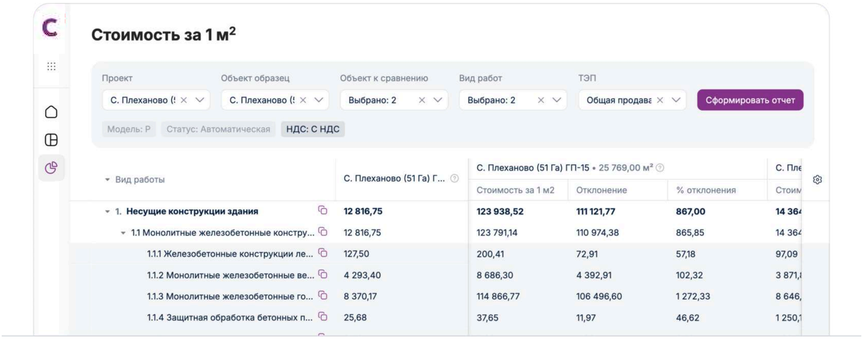


Табличная часть отчета «Стоимость за 1 м²»

Табличная часть отчета состоит из следующих столбцов:

- **Виды работ** — выложен в структуре справочника виды работ 1, 2 и 3-го уровня
- **Объект образец** — средняя стоимость за 1 м²
- **Объекты к сравнению**

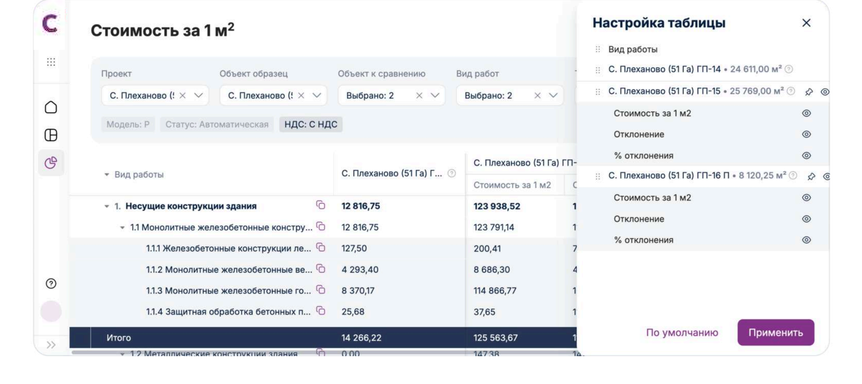
  1. стоимость за 1 м2 по — сумма по виду работ, деленная на ТЭП (пример, общая продаваемая площадь)
  2. отклонение — разница между объектом к сравнению и эталонным объектом
  3. % отклонения — отношение столбца «Отклонение» к столбцу «Объект образец»



Настройка табличной части отчета

Справа от табличной части отчета расположена кнопка настройки ⚙. С помощью настройки табличной части можно скрыть/раскрыть отображение одного или нескольких столбцов путем нажатия на иконку «глазок». Можно поменять местами колонки путем нажатия и перетаскивания иконки « :: ». Можно закрепить один или несколько столбцов путем нажатия на иконку 📌.

Далее нажать на кнопку «**Применить**»

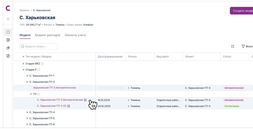


Техническое задание — табличная часть

МСС

Выбор технического задания для модели стадии Р

Для выбора технического задания для модели стадии Р перейдите в карточку проекта. Затем выберите нужный объект строительства. Если модель объекта строительства стадии Р содержит технические задания, то они будут видны в группе ТЗ.



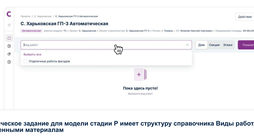
Начальная страница Технического задания для модели стадии Р

На начальной странице технического задания для модели стадии Р необходимо выбрать параметры для отображения модели.

Для этого необходимо выбрать из выпадающего списка, либо ввести в окно быстрого поиска интересующий вид работ. Либо выбрать все работы путем нажатия на кнопку «Выбрать все».

Вторым шагом выбрать необходимое техническое технического задание: Дом, Секция, Этаж. Где **дом** — это структурированные работы и материалы без детальной разбивки, **Секция** — это детализация сметы на секции, **Этажи** — это детализация сметы на секции и этажи.

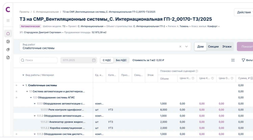
После чего нажать на кнопку «Показать».



Техническое задание для модели стадии Р имеет структуру справочника Виды работ, с вложенными материалами

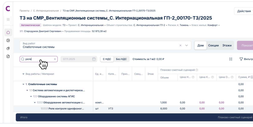
Табличная часть модели состоит из следующих столбцы:

- Вид работы/Материалы
- Ед. измерения
- Категория материала
- Признак
- Секция
- Этаж
- Планово-сметный сценарий
- Объем
- Цена НМ
- Цена К1Д
- Цена О1Д
- Сумма



Окно быстрого поиска

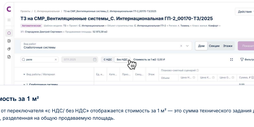
Над таблицей технического задания модели стадии Р расположено окно быстрого поиска, в котором доступен поиск по видам работ 4-го уровня и материалам.



Переключатель с НДС/ без НДС

По умолчанию техническое задание модели стадии Р сформировано по ценам с НДС.

Для отображения технического задания в цена без НДС необходимо переключить отображение «Без НДС».



Стоимость за 1 м²

Справа от переключателя «с НДС/ без НДС» отображается стоимость за 1 м² — это сумма технического задания для модели, разделенная на общую продаваемую площадь.

Табличная часть технического задания

Планово-сметный сценарий — смета по стадии Р в корпоративных, ориентировочных и номинирующих ценах.
Объем — объем работы или материала в указанных единицах измерения.
Цена НМ — номинированная цена. Цена берется из справочника номинированных материалов. Определяется по ID Материала, ID Регионов и ID единицы измерения.
Цена К1Д — корпоративная цена. Получаем из согласованного ВОРМ.
Цена О1Д — ориентировочная цена. Получаем из согласованного ВОРМ.
Сумма — если для материала в матрице номинаций указан признак НМ, то сумма считается как произведение объема на НМ. Если признак НМ не указан и цена К1Д > 0, то сумма рана произведение объема на К1Д, если признак НМ не указан и К1Д не указана то сумма рана произведению объема на О1Д. Если значения О1Д и НМ не заполнены, то необходимо перейти в модель Р и согласовать ее. В сумме отображается 0,00, если в матрице номинаций указан признак ДМ.
Секция — номер секции, отображается в режиме отображение модели «Секции».
Этаж — номер этажа. Отображается в режиме отображение «Этажи».

Категория

МТО / УТ3 — признак отдела указывает корпоративную цену для номенклатуры или вида работ.
МТО — Управление материально технического обеспечения
УТ3 — Управление тендерных закупок

Признак указывается в процессе создания новых видов работ и материалов СМР в 1С:МДМ. А так же в 1С:УСО при создании документа «Корректировка корпоративных цен и настроек расчета».

Признак номинации НМ/ДМ

НМ — номинированный материал
ДМ — давальческий материал.

Признак заполняется исходя из матрицы номинаций. **В одном ТЗ нельзя использовать одновременно признаки номинации НМ и ДМ.**

Настройка табличной части технического задания для модели стадии Р

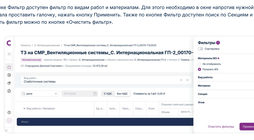
В правой части экрана расположена кнопка вызова настройки отображения колонок.

По нажатию на «глаз» можно скрыть колонки и они не отображаются в табличной части технического задания.

Для закрепления колонки в левой части экрана — нажмите соответствующую иконку.

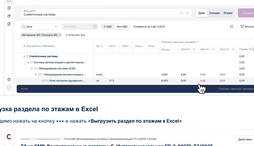
Для изменения порядка вывода полей в табличную часть расположите их в модальном окне настроек в нужном порядке перемещая строки с помощью специального элемента слева от названия.

После установки необходимых настроек нажмите кнопку **«Применить»**. Для возврата к выводу табличной части по умолчанию используйте кнопку **«По умолчанию»**.



Фильтр

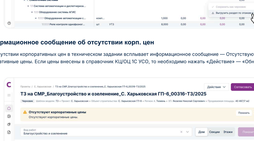
По кнопке Фильтр доступен фильтр по видам работ и материалам. Для этого необходимо в окне напротив нужной работы/ материала проставить галочку, нажать кнопку Применить. Также по кнопке Фильтр доступен поиск по Секциям и Этажам. Сбросить фильтр можно по кнопке «Очистить фильтр».



Итоговая плашка

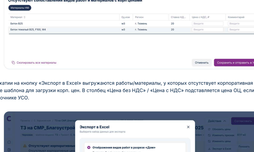
В итоговой плашке отражаются суммы по столбцам:

- Планово-сметный сценарий выводится сумма по всему ТЗ
- Расчет зависит от опции



Выгрузка раздела по этажам в Excel

Необходимо нажать на кнопку ••• и нажать **«Выгрузить раздел по этажам в Excel»**



Информационное сообщение об отсутствии корп. цен

При отсутствии корпоративных цен в техническом задании всплывает информационное сообщение — Отсутствуют корпоративные цены. Если цены внесены в справочник КЦ/О1Д 1С УСО, то необходимо нажать «Действие» → «Обновить цены».

При нажатии на **«Показать»** на информационной плашке открывается модальное окно с перечнем работ и материалов, по которым отсутствуют корпоративные цены.

Внизу модального окна на закладках «Виды работ» и «Материалы» расположены две кнопки «Скопировать все работы» / «Скопировать все материалы» и «Экспорт в Excel».

При нажатии на кнопку «Экспорт в Excel» выгружаются работы/материалы, у которых отсутствует корпоративная цена в формате шаблона для загрузки корп. цен. В столбец «Цена без НДС» / «Цена с НДС» подставляется цена О1Д, если она есть в справочнике УСО.

Техническое задание — Сохранение Черновика ТЗ/Согласование ТЗ

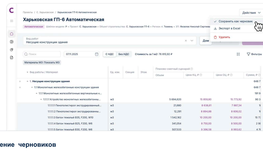
МСС

Сохранить как черновик

На странице объекта выберите модель технического задания со статусом **«Автоматическая»**.

На странице выбранной модели технического задания по нажатию команды **«Действие»** доступна кнопка **«Сохранить как черновик»**.

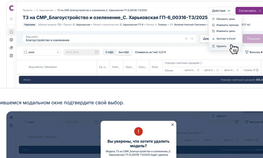
Сохранение технического задания в черновик это этап предшествующий этапу согласования технического задания. Позволяет зафиксировать значения в модели на выбранную дату.



Удаление черновиков

Для технического задания в стадии черновик доступна команда удаления.

Нажмите кнопку **«Действие»** и выберите команду **«Удалить»**.



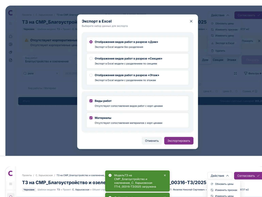
В появившемся модальном окне подтвердите свой выбор.

Черновик технического задания удален.

Выгрузка технического задания в Excel

Для выгрузки данных в Excel нажмите кнопку **«Действие»** и выберите команду **«Экспорт в Excel»**. В появившемся модальном окне выберите режим отображения табличной части — Для, Сводная, Этап. Укажите нужно ли выгружать списки материалов и работ с отсутствующими корпоративными ценами.

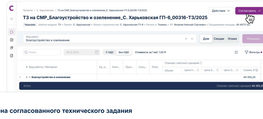
Файлы выгружены.



Согласование модели технического задания

Согласование технического задания является портрером для передачи модели в систему АС Портал Партнеров.

После сохранения технического задания как Черновик окно «календарь» блокируется для изменения, появляется возможность согласовать.



Замена согласованного технического задания

Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.

По кнопке **«Перейти к модели»** можно просмотреть ранее согласованную модель.

По кнопке **«Согласовать»** фин. модель переходит в статус Согласована и передается в систему АС Портал Партнеров. Предыдущая согласованная модель переходит в статус Архив.

При нажатии на кнопку **«Отменить»** модель остается в статусе Черновик.

Проверка согласования связанной модели стадии Р

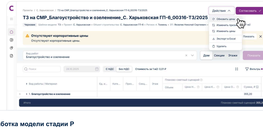
Корпоративные цены в техническое задание попадают из согласованной модели стадии Р.

Если в черновике технического задания появляется плашка «Отсутствуют корпоративные цены», то проверьте согласована ли соответствующая модель стадии Р.

При необходимости согласуйте.

Обновление корпоративных цен в техническом задании

После того как модель стадии Р согласована обновите цены в черновике технического задания.



Доработка модели стадии Р

Если после обновления цен в черновике технического задания осталась плашка «Отсутствуют корпоративные цены», то это говорит об отсутствии цен в соответствующей модели стадии Р. Вернитесь в модель стадии Р и доработайте её.

Установка цен для номинированных материалов из модели ТЗ

Для установки цен на номинированные материалы нажмите кнопку **«Показать»**.

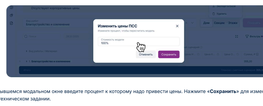
В открывшемся мода лыном окне укажите цены для номинированных материалов.

Нажмите команду **«Сохранить и отправить в УСО»** для ввода данных в систему.

Окно закроется и номинированные цены появятся в табличной части технического задания.

Изменить цены ПСС на %

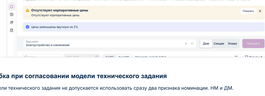
Для изменения цен на процент перейдите в меню **«Действие»**. Выберите команду **«Изменить цены»**.



В открывшемся модальном окне введите процент к которому надо привести цены. Нажмите **«Сохранить»** для изменения цен в техническом задании.

В случае успешного применения команды на форме модели ТЗ появятся плашка «Цены уменьшены вручную на %».

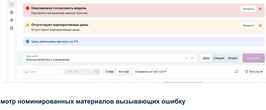
Цены в табличной части технического задания изменяется на указанный процент.



Ошибка при согласовании модели технического задания

В модели технического задания не допускается использовать сразу два признака номинации, НМ и ДМ.

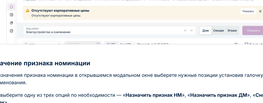
При попытке согласовать модель технического задания содержающую сразу два признака номинации НМ и ДМ возникнет ошибка.



Просмотр номинированных материалов вызывающих ошибку

Для просмотра материалов с номинацией нажмите кнопку **«Показать»** в сообщении об ошибке.

В модальном окне появятся список уникальных материалов из технического задания с указанием признака номинации.



Назначение признака номинации

Для назначения признака номинации в открывшемся модальном окне выберите нужные позиции установив галочку слева от наименования.

Затем выберите одну из трех опций по необходимости — **«Назначить признак НМ»**, **«Назначить признак ДМ»**, **«Снять признак»**.

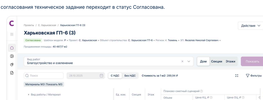
Для применения изменений к техническому заданию нажмите кнопку **«Сохранить»**.

Проведите согласование после устранения ошибок

В модели технического задания не допускается использовать сразу два признака номинации, НМ и ДМ.

Техническое задание согласовано

После согласования технического задания переходит в статус Согласована.



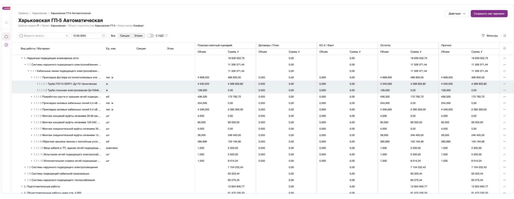
Просмотр и работа с моделью стадии Р

МСС

1. Финансовая модель имеет структура справочника **Виды работ**, с вложенными материалам

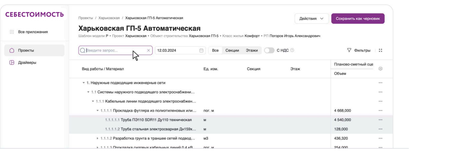
   Табличная часть модели состоит из следующих столбцы:

   - Вид работы/Материалы
   - Ед. измерения
   - Секция
   - Этаж
   - Планово-сметный сценарий (Объем/Сумма)
   - Договоры/План (Объем/Сумма)
   - КС-2 (Объем/Сумма)
   - Остаток (Объем/Сумма)
   - Прогноз (Объем/Сумма)
   - Настройка



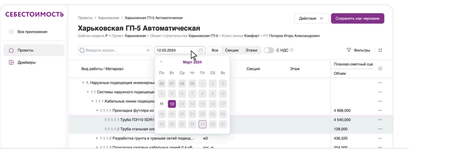
2. Окно быстрого **поиска**

   - Над таблицей финансовой модели расположено окно быстрого поиска, в котором доступен поиск по видам работ 4-го уровня и материалам.



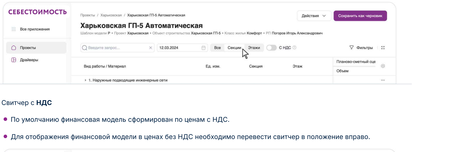
3. **Календарь**

   - В календаре доступны для выбора даты, в которые приходили данные по ВОРМ, РДЦ, КС-2.
   - Для того чтобы сформировать модель на конкретную дату, необходимо кликнуть левой клавишей мыши на эту дату, финансовая модель будет автоматически сформирована.



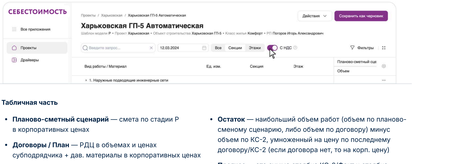
4. **Группировка** Все/Секции/Этажи

   - Финансовую модель можно просмотреть сгруппированной по видам работ, можно более детализировано по секциям/этажам.



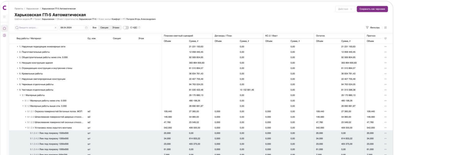
5. Свитчер с **НДС**

   - По умолчанию финансовая модель сформирован по ценам с НДС.
   - Для отображения финансовой модели в ценах без НДС необходимо перевести свитчер в положение вправо.



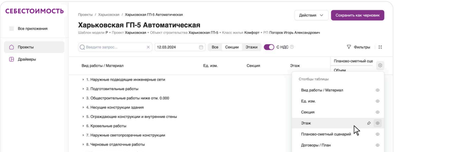
6. **Табличная часть**

   - **Планово-сметный сценарий** — смета по стадии Р в корпоративных ценах
   - **Договоры / План** — РДЦ в объемах и ценах субподрядчика + дав. материалы в корпоративных ценах
   - **КС-2 / Факт** — КС-2 в объемах и ценах субподрядчика + дав. материалы по ценам М-15
   - **Остаток** — наибольший объем работ (объем по планово-сменному сценарию, либо объем по договору) минус объем по КС-2, умноженный на цену по последнему договору/КС-2 (если договора нет, то на корп. цену)
   - **Прогноз** — это сумма столбца КС-2/Факт и столбца Остаток



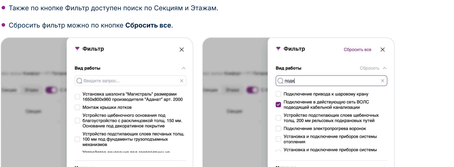
7. **Настройка** табличной части финансовой модели стадии Р

   - С помощью настройки таблиной части можно скрыть/раскрыть отображение одного или нескольких столбцов. Для этого необходимо нажать на глаз и кнопку **Применить**.



8. **Фильтр**

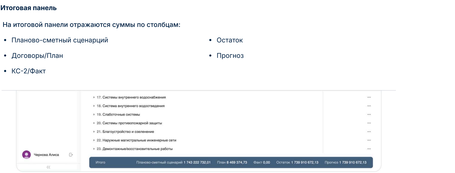
   - По кнопке Фильтр доступен поиск и фильтр по видам работ и материалам.
   - Для этого необходимо в окне быстрого поиска ввести фрагмент названия вида работ, напротив нужной работы/материала проставить галочку, нажать кнопку **Применить**.
   - Также по кнопке Фильтр доступен поиск по Секциям и Этажам.
   - Сбросить фильтр можно по кнопке **Сбросить все**.



9. **Итоговая панель**

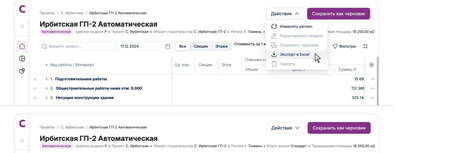
   На итоговой панели отражаются суммы по столбцам:

   - Планово-сметный сценарий
   - Договоры/План
   - КС-2/Факт
   - Остаток
   - Прогноз



9. **Выгрузка в Excel**

   - Модель можно выгрузить полностью в Excel, для этого необходимо нажать на кнопку **«Экспорт в Excel»** под кнопкой **«Действия»**.
   - Либо выгрузить в Excel один раздел. Для этого можно воспользоваться кнопкой **«Выгрузить раздел по этажам в Excel»** под кнопкой •••

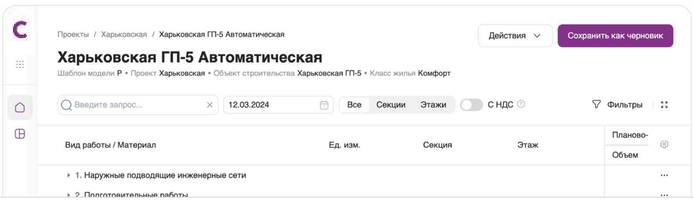


Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели Р

МСС

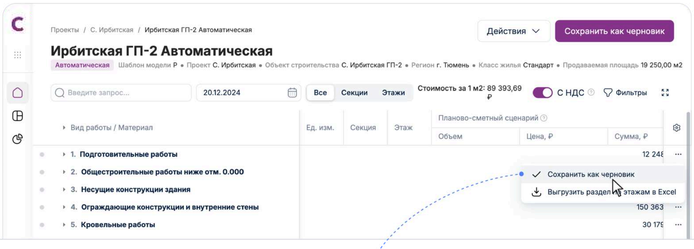
«Сохранить как черновик»

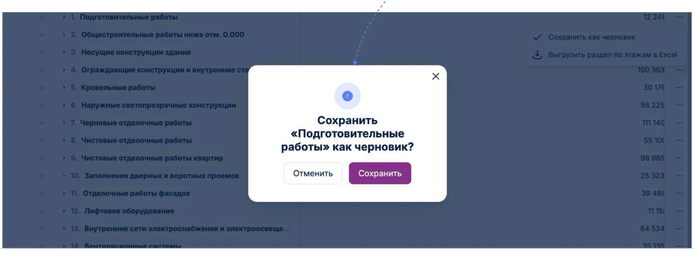
- На странице финансовой модели доступна кнопка «Сохранить как черновик».
- Сохранение модели в черновик это этап предшествующий этапу согласования модели. Позволяет зафиксировать значения в модели на выбранную дату.



Частичное сохранение в «Черновик»

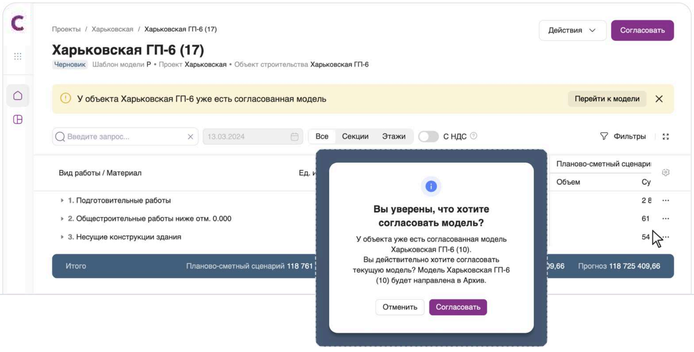
- Модель можно сохранить в Черновик полностью или частично.
- Для сохранения всей модели в Черновик необходимо воспользоваться кнопкой «Сохранить как черновик» на форме модели.
- Для частичного сохранения одного раздела в Черновик нужно нажать на ••• справа от выбранного раздела и выбрать функцию «**Сохранить как черновик**». В данном случае в Черновик будет переведена модель с одним разделом.





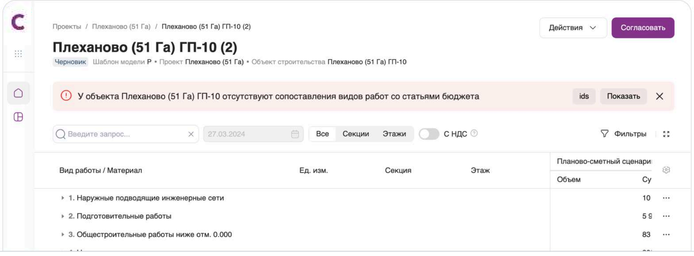
Согласование модели

- Согласование модели является триггером для передачи модели в систему Бюджетирования.
- После сохранения модели как Черновик окно "календарь" блокируется для изменения, появляется возможность согласовать модель.
- Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.
- По кнопке «**Перейти к модели**» можно просмотреть ранее согласованную модель.
- По кнопке **Согласовать** фин. модель переходит в статус **Согласована** и передается в систему Бюджетирование. **Предыдущая согласованная модель переходит в статус Архив**.
- При нажатии на кнопку Отменить модель остается в статусе **Черновик**.



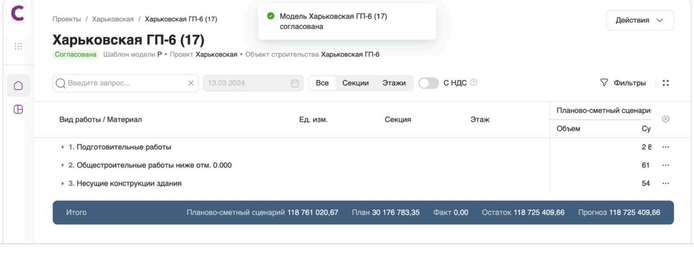
Отсутствует сопоставление вида работ со статьей бюджета

- Если у вида работ **отсутствует сопоставление вида работ со статьей бюджета**, то на форме модели появляется информационное сообщение.
- Просмотреть список работ, по которым нет сопоставления, можно нажав на кнопку **ids**.



Модель «Согласована»

- После согласования модель переходит в статус **Согласована**.

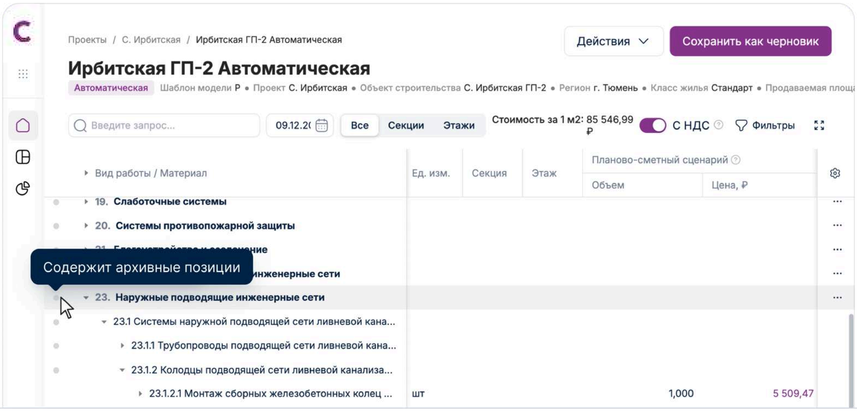


Подмена корп. цены архивной позиции на эталонную

МСС

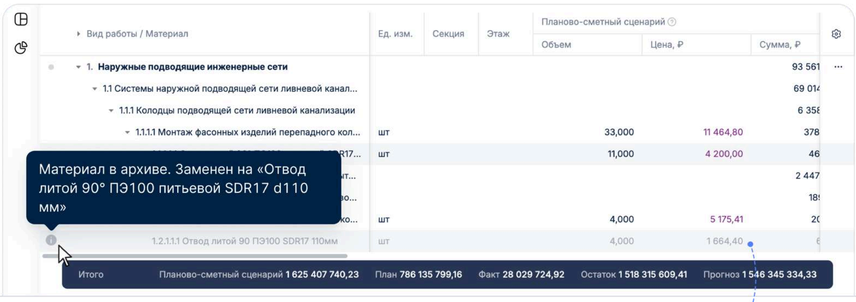
Архивные позиции в модели стадии Р

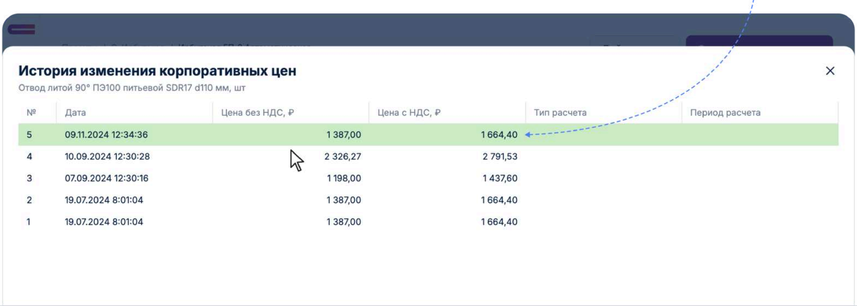
- Архивные позиции, такие как работы/материалы, содержащиеся в модели подсвечиваются серой шильдой. При наведении на шильду всплывает подсказка «Содержит архивные позиции».
- Просмотреть какой именно архивный элемент находится в разделе можно по шильдам, спускаясь сверху вниз до работ 4-го уровня, либо до материалов.

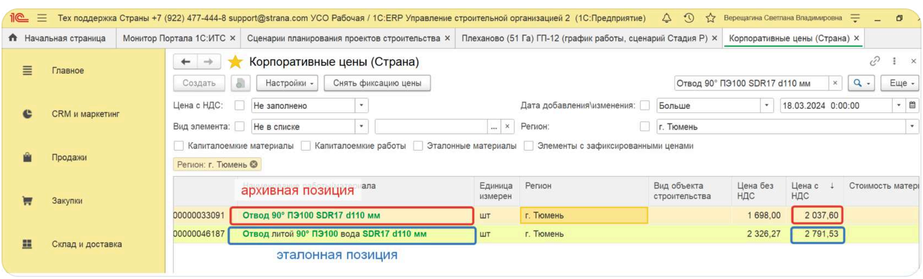


Архивные позиции, имеющие маппинг

- Архивные позиции по работам и материалам, имеющие в МДМ маппинг на эталонную позицию будут отражены в сплывающем сообщении. Например, «Материал в архиве. Заменен на «Отвод литой 90° ПЭ100 вода SDR17 d110 мм»».
- При этом в модели будет рассвечена корп. цена эталонной позиции.
- Если на эталонную позицию не будет цены в справочнике корп. цен, в модели будет отражен 0.
- В данном случае необходимо будет проставить цену на эталонную позицию в справочник корп. цен в УСО, после чего цена подтянется в модель.
- В истории изменения корпоративной цены будет также отражена история по эталонной позиции.

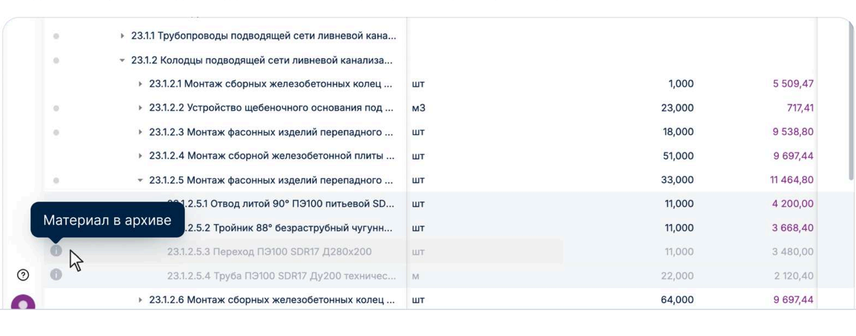






Архивные позиции не имеющие маппинг

- Архивные позиции по работам и материалам, не имеющие в МДМ маппинг на эталонную позицию будут подсвечены в модели, как в архиве. В сплывающем сообщении будет указано, что Материал или работа в архиве.
- В данном случае в модели будет рассвечена корп. цена на архивную позицию.



Маршрут подтверждения планово-сметного сценария в 1С ДО отделом РСУ

МСС

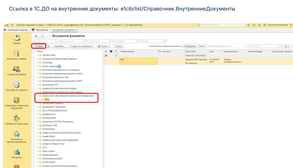
Начало процесса

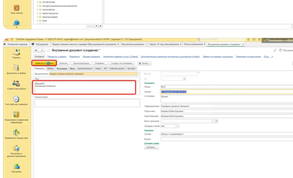
- Сотрудник РСУ вносит данные по разделу в УСО
- Подтверждает объемы по работам и материалам с помощью функционала для подтверждения факта расчета вида работ в сметном сценарии на стороне УСО.
- Заходит в МСС, находит нужный проект/объект, на закладке Модели открывает Автоматическую модель по интересующему объекту, сохраняет Автоматическую модель в Черновик. Копирует ссылку на модель в окне браузера.

Запуск процесса в 1С ДО

- После сотрудник РСУ заходит в 1С ДО, и запускает процесс «»Проверить цены работ и материалов, полученные с АС «ПТ» в АС «МСС» автоматической модели Р столбца «Планово-сметный сценарий»
- Для запуска процесса необходимо его создать для этого проходим по адресу в 1С.ДО:
  Функции Я → Документы и файлы → Документы внутренние → кнопка **«Создать»**

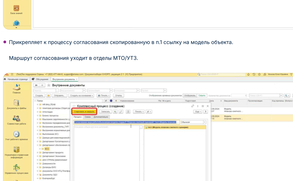
  Ссылка в 1С.ДО на внутренние документы: ehcfb/list/Справочник.ВнутренниеДокументы





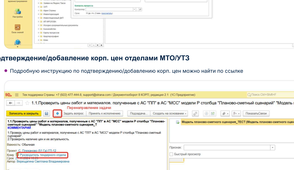
- Прикрепляем к процессу согласования скопированную в п.1 ссылку на модель объекта.

  Маршрут согласования уходит в отделы МТО/УТЗ.

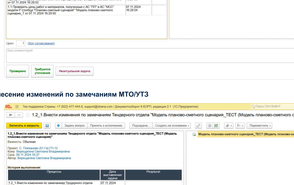


Подтверждение/добавление корп. цен отделами МТО/УТЗ

- Подробную инструкцию по подтверждению/добавлению корп. цен можно найти по ссылке

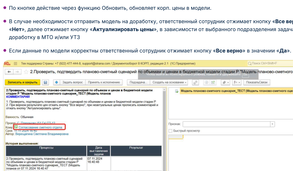


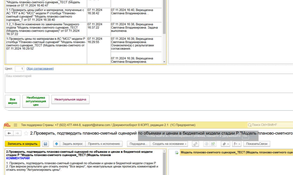
Внесение изменений по замечаниям МТО/УТЗ



Подтверждение/отклонение модели Ответственным за процесс сотрудником

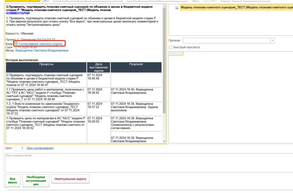
- Ответственный сотрудник по расчету бюджетов СМР выполняет итоговую проверку, проверяет объемы по работам и материалам, наличие корп. цены на работы и материалы.
- По кнопке действие через функцию Обновить, обновляет корп. цены в модели.
- В случае необходимости отправить модель на доработку, ответственный сотрудник отжимает кнопку **«Все верно»** в значении **«Нет»**, далее отжимает кнопку **«Актуализировать цены»**, в зависимости от выбранного подразделения задача уходит на доработку в МТО или/и УТЗ
- Если данные по модели корректны ответственный сотрудник отжимает кнопку **«Все верно»** в значении **«Да»**.





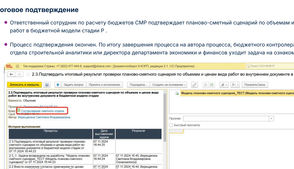
Итоговое подтверждение

- Ответственный сотрудник по расчету бюджетов СМР подтверждает планово-сметный сценарий по объемам и ценам вида работ в бюджетной модели стадии Р .
- Процесс подтверждения окончен. По итогу завершения процесса на автора процесса, бюджетного контролера, руководителя отдела строительной аналитики или директора департамента экономики и финансов уходит задача на ознакомление.



Ознакомление с окончанием процесса проверки планово-сметного сценария бюджетной модели стадии Р

- На автора процесса, бюджетного контролера, руководителя отдела строительной аналитики или директора департамента экономики и финансов приходит задача «Ознакомься с подтверждённой моделью стадии Р столбца «Планово-сметный сценарий» по виду работ внутреннего документа»

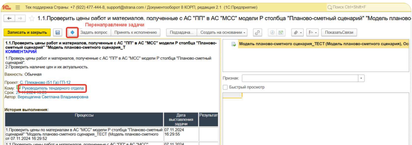


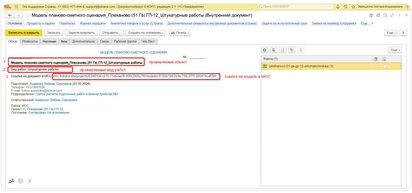
Маршрут подтверждения/проставления корп. цен в планово-сметном сценарии модели стадии Р отделом МТО/УТЗ

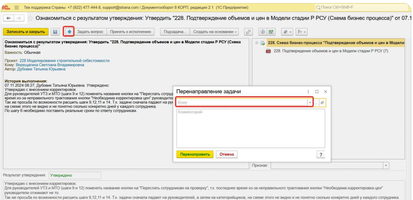
МСС

Подтверждение/проставление корп. цен отделами МТО/УТЗ

- На руководителя УТЗ и региональных руководителей МТО в 1С ДО приходит задача «Проверить цены работ и материалов, полученные с АС «ПП» в АС «МСС» автоматической модели Р столбца «Планово-сметный сценарий».
- На первой странице задачи можно увидеть следующую информацию: проверяемый объект, проверяемый вид работ, ссылку на модель в МСС.
- Руководители МТО/УТЗ в течение 1 рабочего дня определяют ответственного за проверку цен по данному виду работ и путем нажатия на кнопку «Перенаправление задачи» пересылают задачу на ответственного исполнителя.

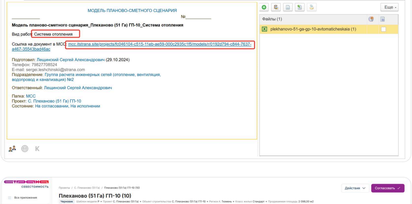


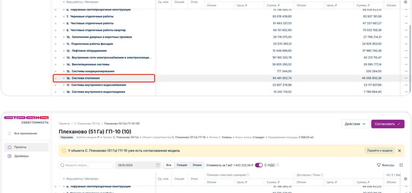


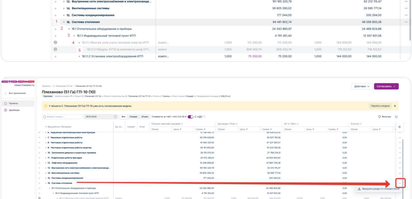


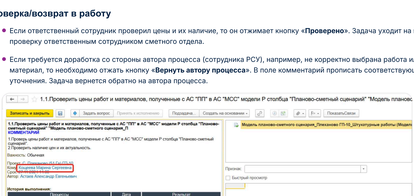
Проставление цен ответственным исполнителем от УТЗ/МТО

- Ответственный исполнитель в течение 7 рабочих дней проставляет цены, недостающие в разделе.
- Для этого ему необходимо открыть задачу, пройти по ссылке в модель объекта. Найти раздел, указанный в задаче. Раскрыть раздель до работ и материалов. При необходимости выгрузить раздел в Excel для удобства проверки.
- Сотруднику УТЗ необходимо проверить корректность цен на работы и не давальческие материалы в столбце «Планово-сметный сценарий». В случае их отсутствия до заполнить цены. Подробную инструкцию по добавлению кор. цены можно найти по ссылке
- Сотруднику МТО необходимо проверить корректность цен на давальческие материалы в столбце «Планово-сметный сценарий». В случае их отсутствия до заполнить цены. Подробную инструкцию по добавлению кор. цены можно найти по ссылке



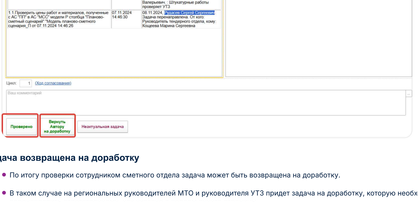






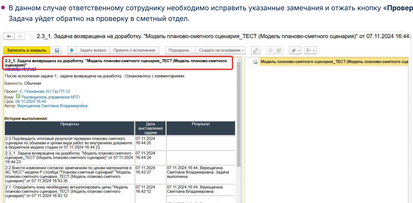
Проверка/возврат в работу

- Если ответственный сотрудник проверил цены и их наличие, то он отжимает кнопку **«Проверено»**. Задача уходит на итоговую проверку ответственным сотрудником сметного отдела.
- Если требуется доработка со стороны автора процесса (сотрудника РСУ), например, не корректно выбрана работа или материал, то необходимо отжать кнопку **«Вернуть автору процесса»**. В поле комментарий прописать соответствующие уточнения. Задача вернется обратно на автора процесса.



Задача возвращена на доработку

- По итогу проверки сотрудником сметного отдела задача может быть возвращена на доработку.
- В таком случае на региональных руководителей МТО и руководителя УТЗ придет задача на доработку, которую необходимо перенаправить ответственному, как указано в первом пункте страницы
- А также придет задача на ознакомление о том, что задача возвращена на доработку.
- В данном случае ответственному сотруднику необходимо исправить указанные замечания и отжать кнопку **«Проверено»**. Задача уйдет обратно на проверку в сметный отдел.



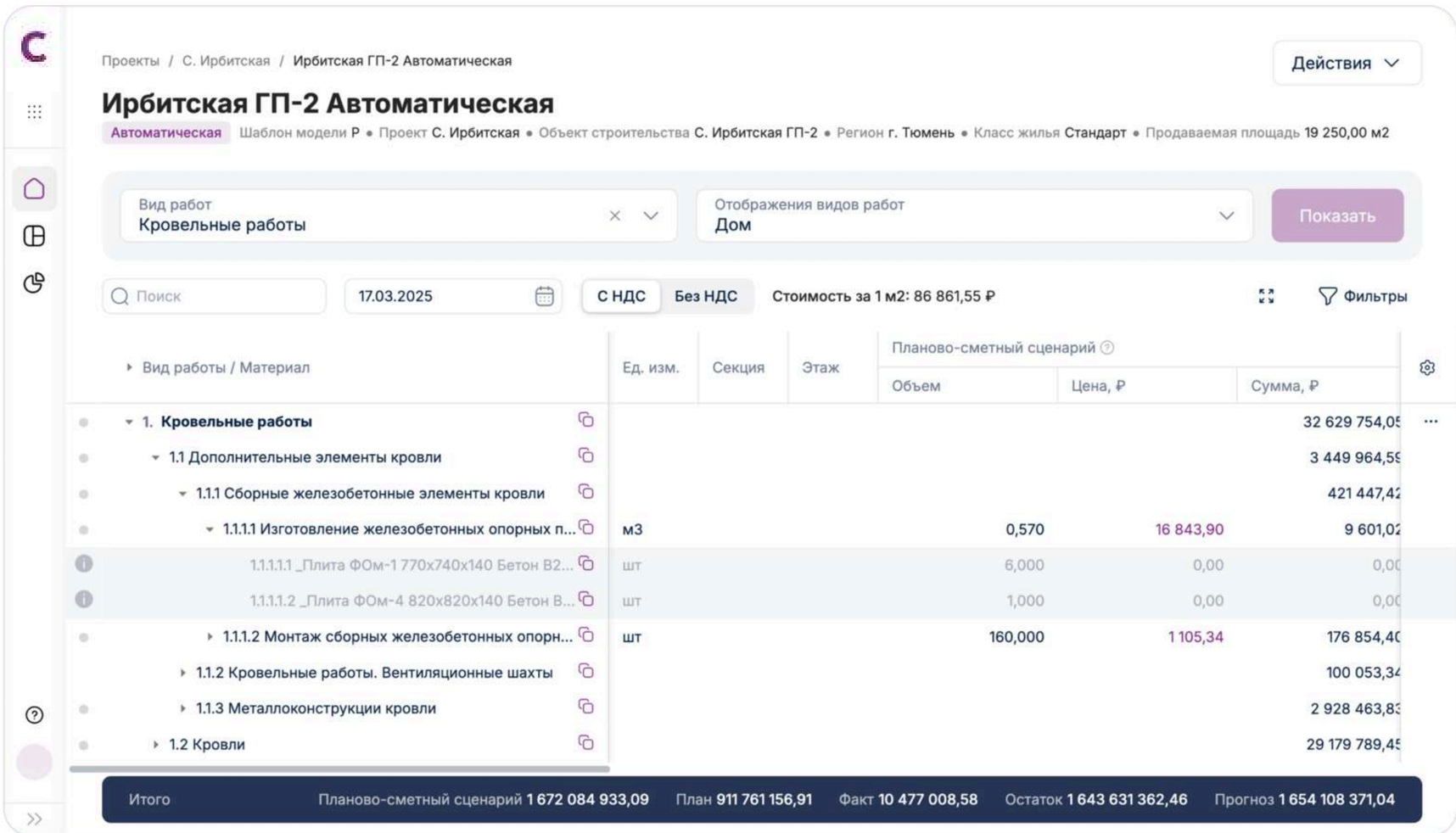
Просмотр истории динамики корпоративной цены

МСС

Корпоративная цена

Цены по работам и материалам в модели подкрашены цветом.

Пользователь может просмотреть историю изменения корпоративной цены, кликнув по цене работы/материала на модели.



История динамики корпоративной цены

По клику на цену появится модальной окно с историей изменения корпоративных цен.

В табличной части которой будут следующие столбцы:

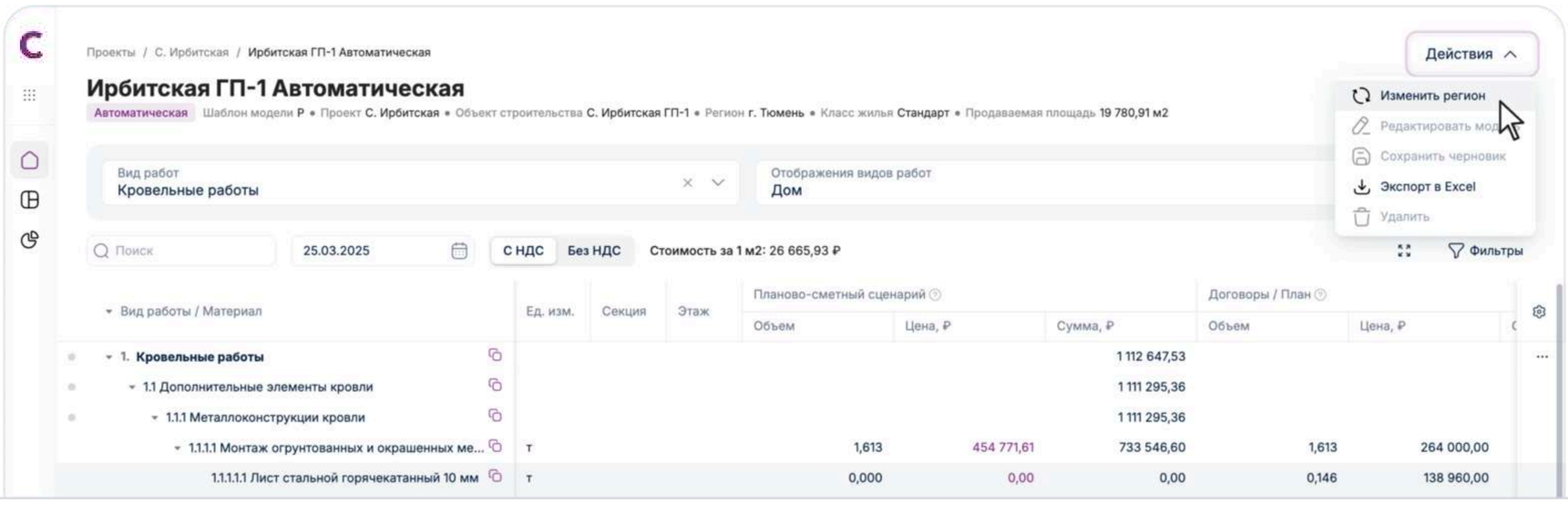
- **Дата** — дата обновления корп. цены
- Цена без НДС
- Цена с НДС
- **Тип расчета** — способ расчета цены
- **Период расчета** — период обновления цены в справочнике

Применение корп.цен на объект с выбором региона, отличного от региона объекта

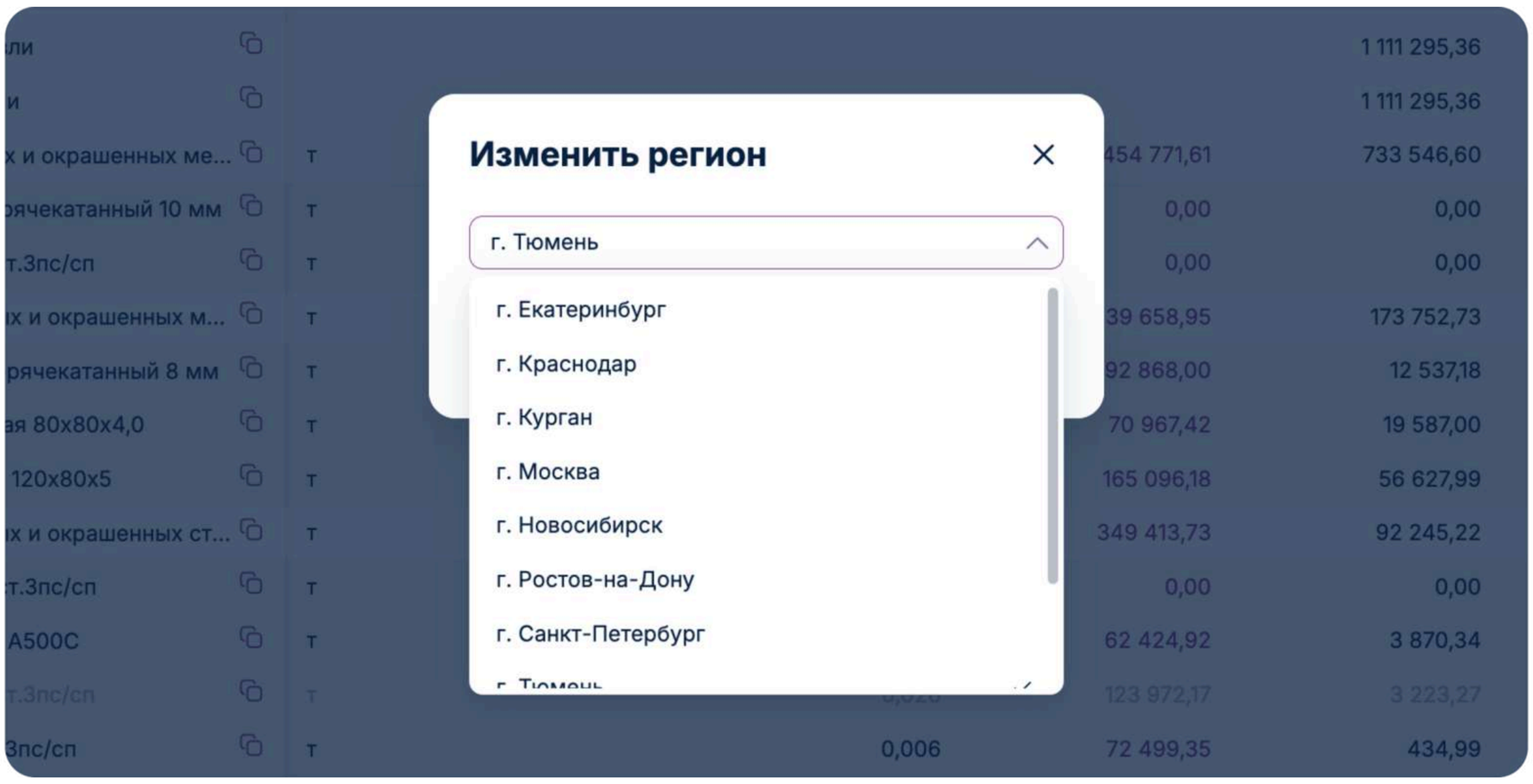
МСС

Применение корп.цен на объект с выбором региона, отличного от региона объекта

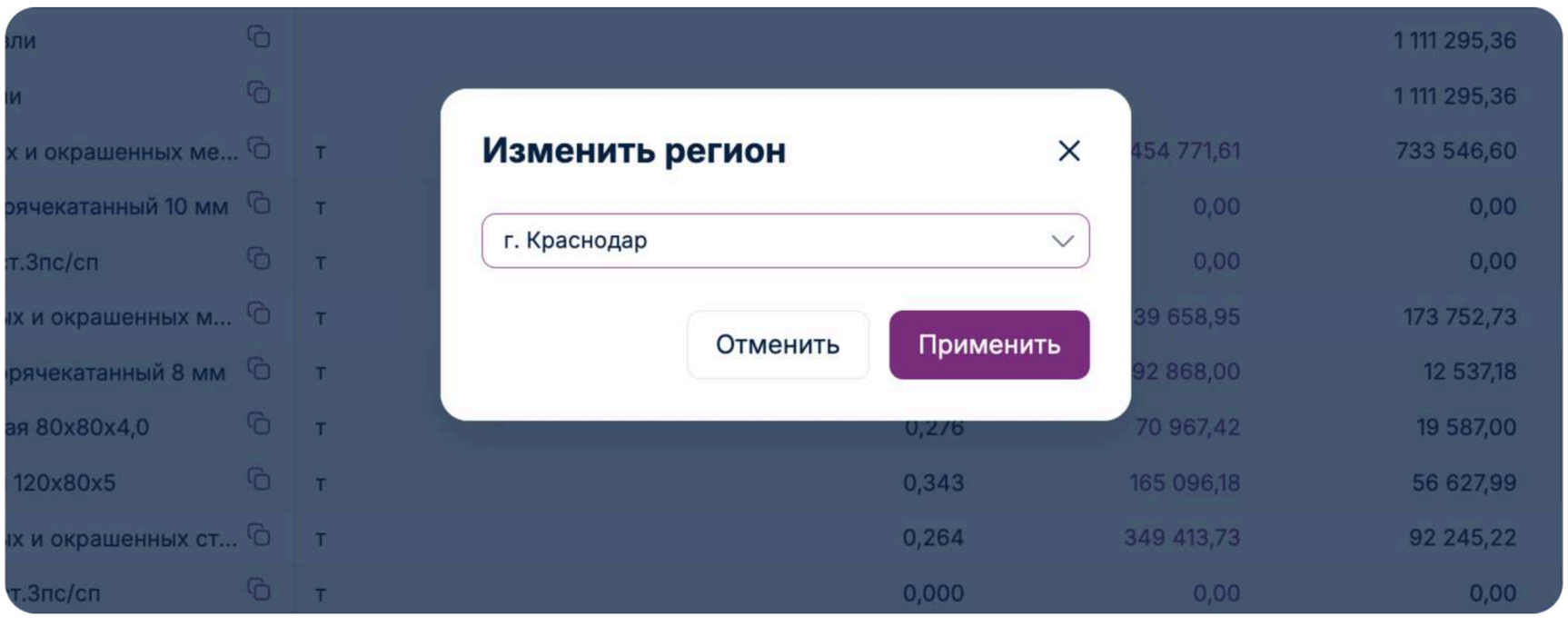
Под кнопкой Действия в правом верхнем углу доступна функция - Изменить регион. При нажатии на кнопку появляется модальное окно с возможностью выбора региона отличного от региона объекта.



После выбора региона и нажатии на кнопку «**Применить**» к модели применяются цены выбранного региона.



При нажатии на кнопку «**Отменить**», модальное окно закрывается, цены не изменяются.

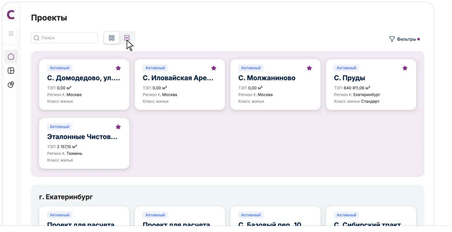


Создание модели стадии МП

МСС

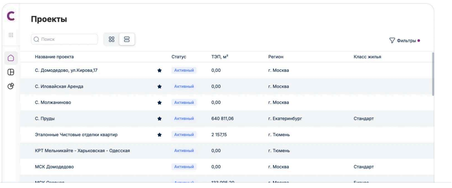
Страница «Проекты»

Начальная страница открывается по умолчанию на странице **«Проекты»**.



На странице возможно отображение проектов как плитками, так и таблицей.

Пользователь находит нужный проект, нажатием левой клавишей мыши проваливается в проект на закладку Модели.



Создание модели МП

В верхнем правом углу расположена кнопка **«Создать модель»**, для создания модели пользователь кликает левой клавишей мыши по кнопке, появляется модальное окно.

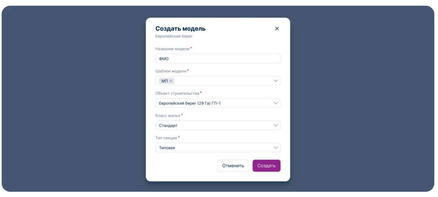
Заполнение полей в модальном окне по созданию модели МП

В модальном окне необходимо заполнить следующие поля:

1. **Название модели** — вводится вручную
2. **Шаблон модели** — выбрать из выпадающего списка
3. **Объект строительства** — выбрать из выпадающего списка
4. **Класс жилья** — выбрать из выпадающего списка
5. **Тип секции** — выбрать из выпадающего списка

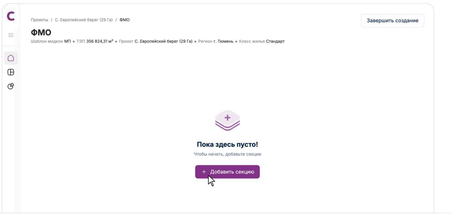
Левой клавишей мыши нажать на кнопку **«Создать»**.

При нажатии на кнопку **«Отменить»** модальное окно закрывается, модель не создается.



Шаг 1-ый — «Секции»

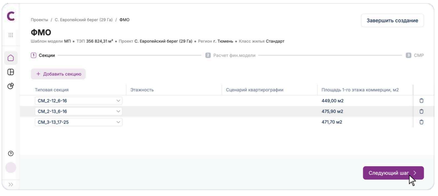
На странице секции необходимо нажать на кнопку **«Добавить секцию»**.



В появившейся строке из выпадающего списка выбрать нужный тип секции.

При необходимости добавить еще секцию.

Далее нажать на кнопку **«Следующий шаг»**.

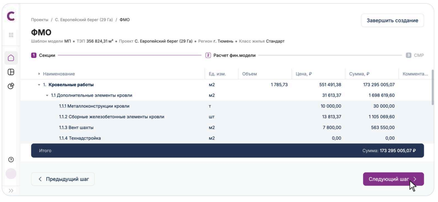


Шаг 2-ый — «Расчет фин. модели»

На данном шаге перемножаются цены по субдрайверам с объемными показателями по субдрайверам. По столбцу **«Объем»** отражается итоговая площадь/объем по драйверу.

Пользователь может ознакомиться с результатом на итоговой плашке в правом нижнем углу.

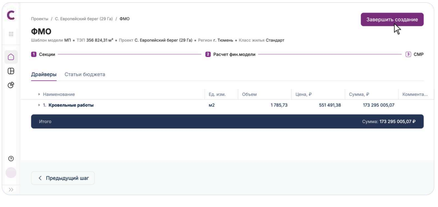
Левой клавишей мыши нажать на кнопку **«Следующий шаг»**.



Шаг 3-ый — «СМР»

На данном шаге отражено две закладки **«Драйверы»** и **«Статьи бюджета»**.

Итоговый результат представлен в драйверах и статьях бюджета.



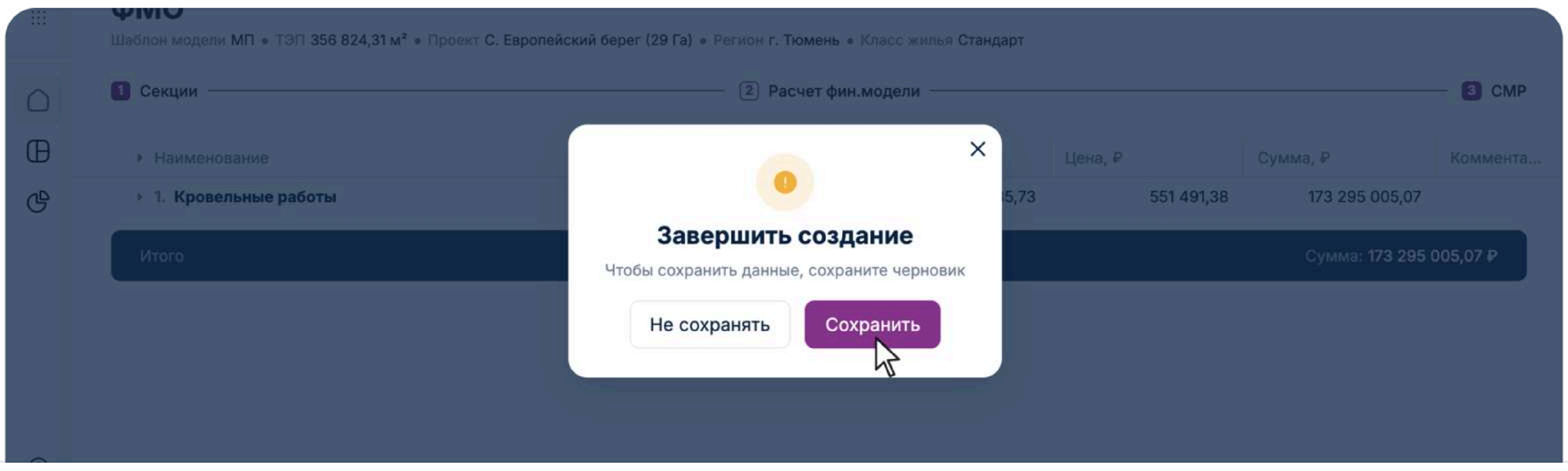
Сохранение Черновика/Согласование модели стадии МП

МСС

«Завершить создание»/Сохранение в черновик.

На странице финансовой модели доступна кнопка «**Завершить создание**».

При нажатии на кнопку появляется модальное окно с возможностью закрыть модель без сохранения, либо сохранить модель в черновик.



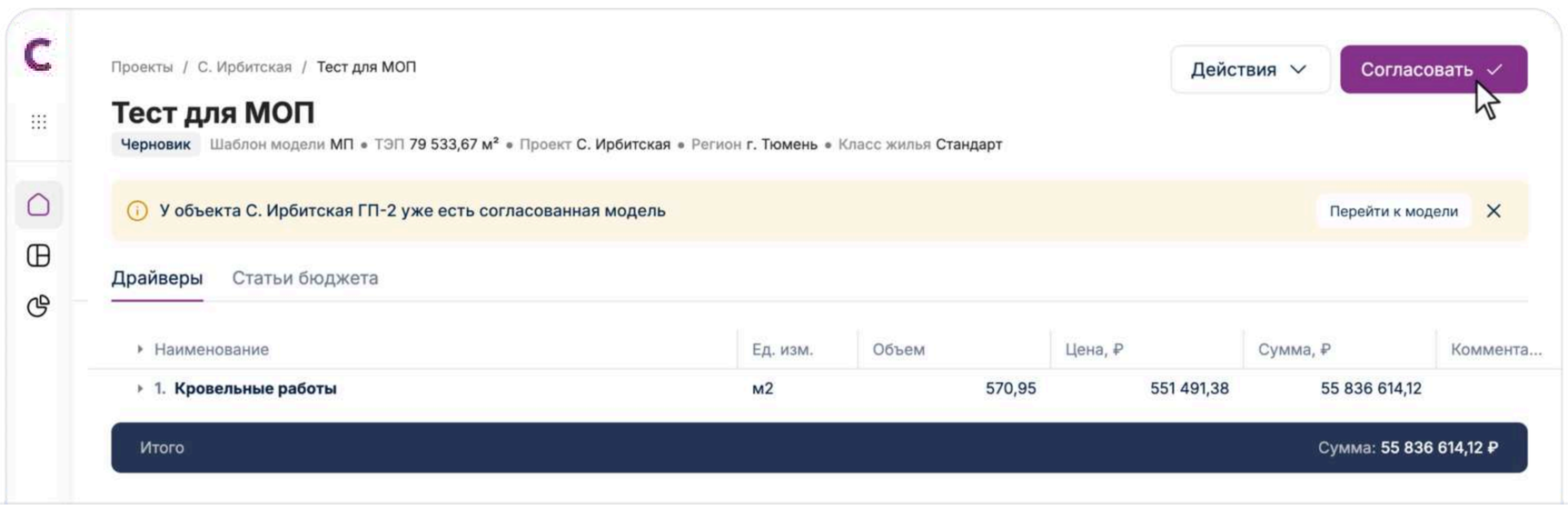
Согласование модели

Согласование модели является триггером для передачи модели в систему АС Бюджетирования.

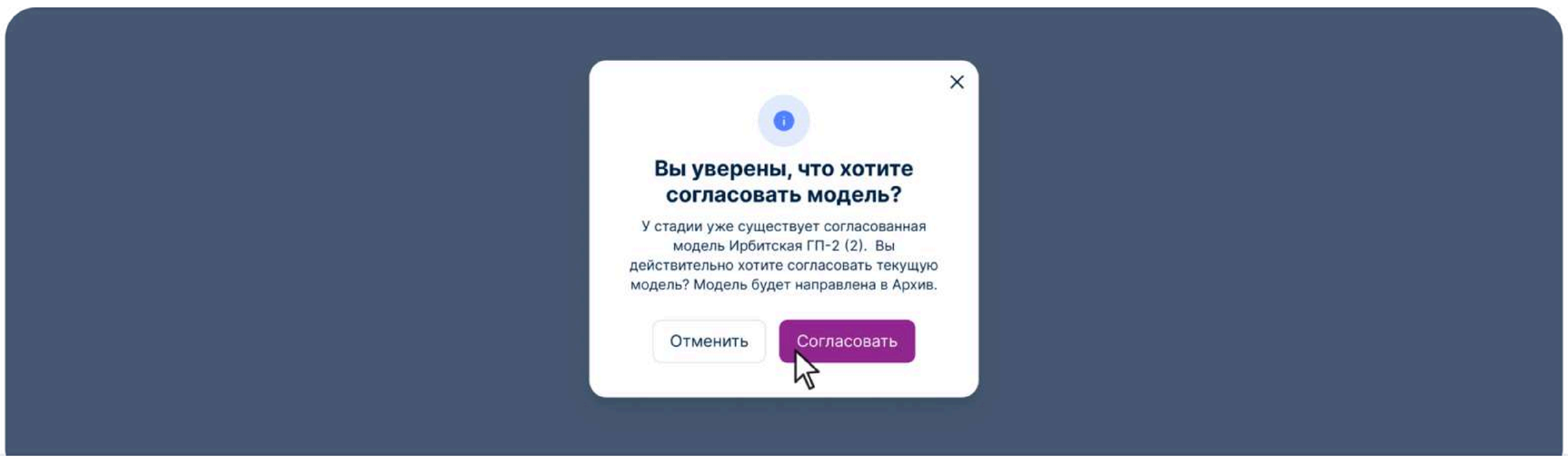
После сохранения модели в Черновик появляется возможность согласовать модель.

Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.

По кнопке «**Перейти к модели**» можно просмотреть ранее согласованную модель.



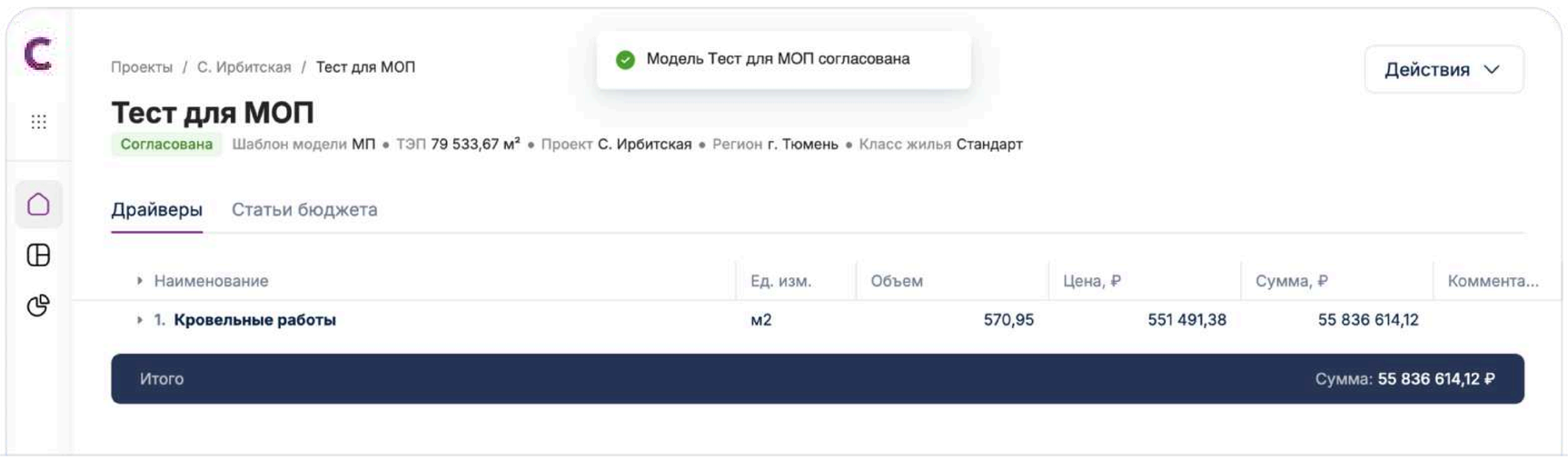
По кнопке «**Согласовать**» фин. модель переходит в статус «**Согласована**» и передается в систему АС Бюджетирование. Предыдущая согласованная модель переходит в статус «**Архив**».



При нажатии на кнопку Отменить модель остается в статусе «**Черновик**».

Модель Согласована

После согласования модель переходит в статус «**Согласован**».

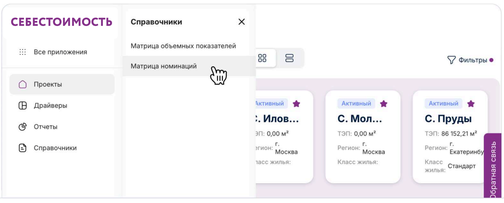


Просмотр и работа с Матрицей номинаций

МСС

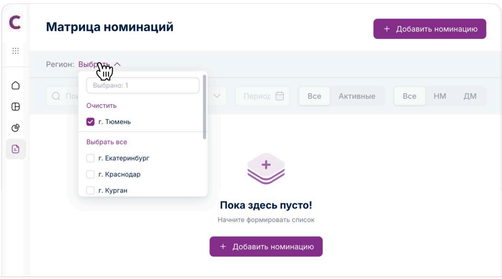
Боковое меню «Матрица номинаций»

В боковом меню интерфейса системы МСС необходимо нажать на раздел Справочники, в сплывающем окне выбрать подраздел Справочники→ Матрица номинаций, нажать левой клавишей мыши.



Начальная страница «Матрицы номинации»

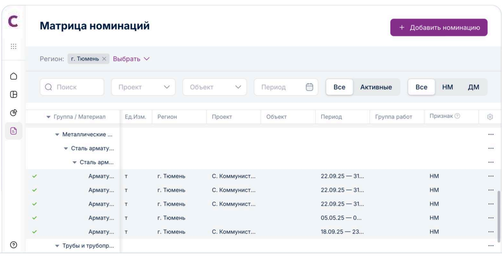
На начальной странице матрицы номинации необходимо выбрать один или несколько регион. После этого загрузится табличная часть.



Табличная часть Матрицы номинаций.

Табличная часть Матрицы номинации состоит из следующих столбцов:

- Группа/материал — наименования материалов в структуре справочника Номенклатура из МДМ
- Ед. измерения
- Регион — регион номинации материала
- Проект — проект номинации материала
- Объект — объект номинации материала
- Период — период номинации материала
- Группа работ — группа работ номинации материала
- Признак — НМ/ДМ



Окно быстрого поиска

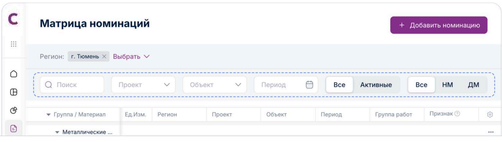
В левом верхнем углу расположено окно быстрого поиска. При введении названия материала можно быстро найти необходимую позицию.

Справа от окна быстрого поиска расположены два переключателя

- Все/Активные — включенном переключателе «Все» отображаются все записи в матрице номинации, при включенном переключателе «Активные» только действующая номинация
- Все/НМ/ДМ — переключение отображения матрицы «Все», только с признаком «НМ», только с признаком «ДМ»

Справа от переключателей расположены три фильтра

- Проект
- Объект
- Период



Добавление номинации

В правом верхнем углу расположена кнопка «Добавить номинацию»

При нажатии на кнопку открывается модальное окно.

Вверху окна три фильтра:

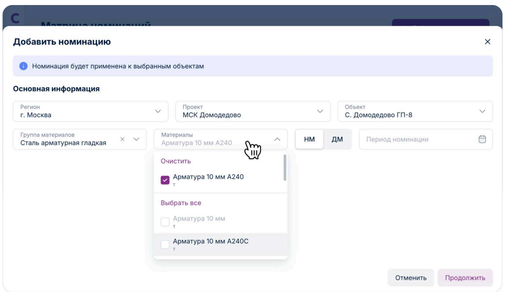
- Регион — обязательный для заполнения
- Проект — необязательный для заполнения, становится доступным после выбора региона
- Объект — необязательный для заполнения, становится доступным после выбора проекта
- Группа материалов — доступна для выбора группа материалов в структуре справочника Номенклатура
- Материал — обязательный для заполнения, возможность выбора по названию или части слова
- Переключатель НМ/ДМ — просвоение того или иного признака, выбранным материалам
- Период номинации — обязательный для заполнения, указывается период с какой даты и по какую будет действовать номинация на выбранные материалы

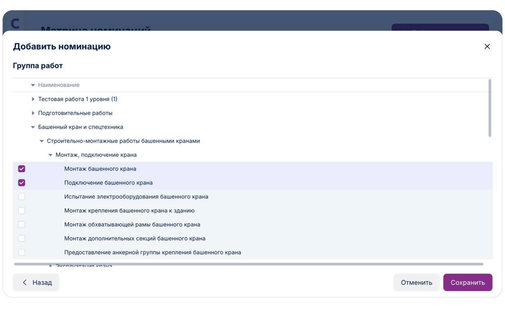
После заполнения обязательных параметров нажать на кнопку «**Продолжить**».

На следующем шаге будет доступна для выбора уточняющая группа работ для выбранных материалов. Уточнить можно одну или несколько работ, параметр не обязательный для заполнения.

Далее нажать на кнопку «**Сохранить**».

Выбранный материалы с признаком НМ или ДМ будут отражены в матрице номинации.





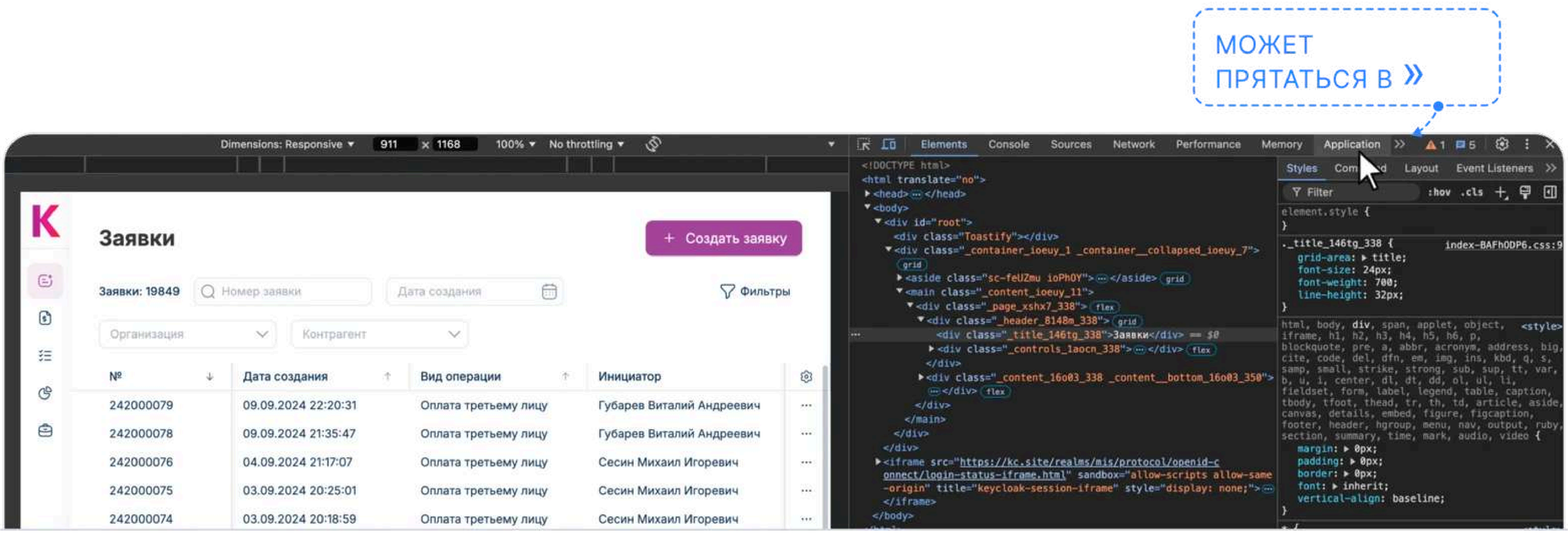
1. Решение типовых проблем

В случае возникновения проблемы с АС Себестоимость первично рекомендуется перезагрузить страницу браузера. Также рекомендуется выйти из своей учетной записи и осуществить повторную авторизацию.

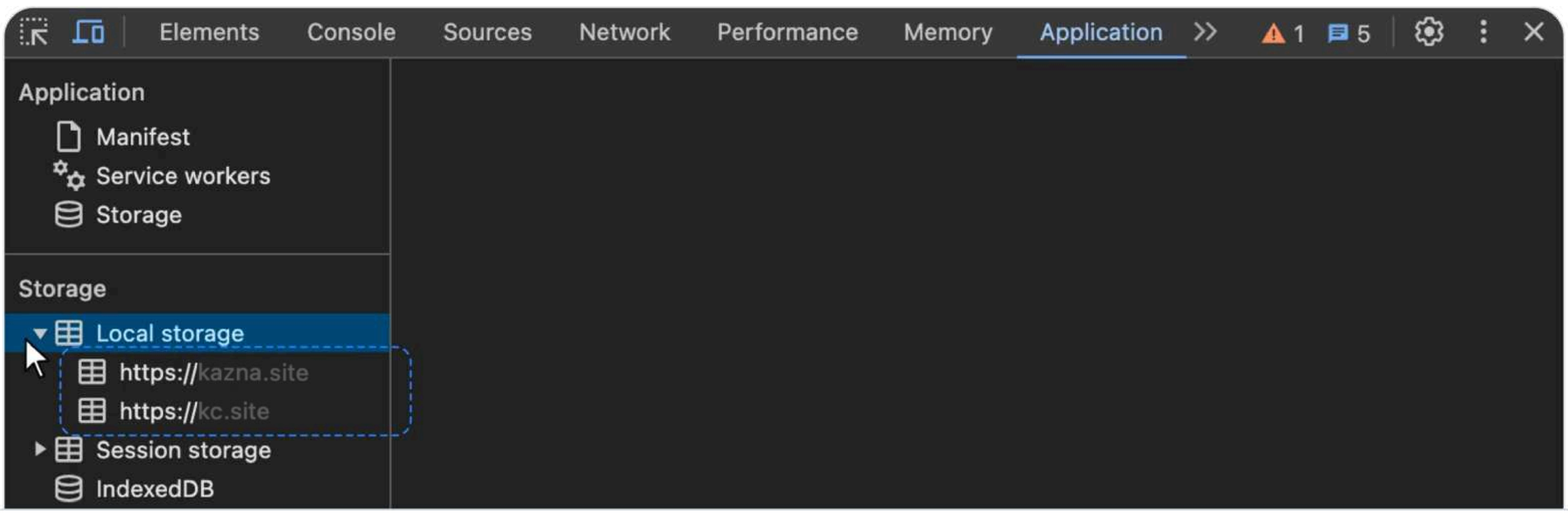
Следующим шагом рекомендуется произвести очистку кеша. Находясь в системе необходимо нажать кнопку на клавиатуре F12. Откроется консоль разработчика

Очистка кеша

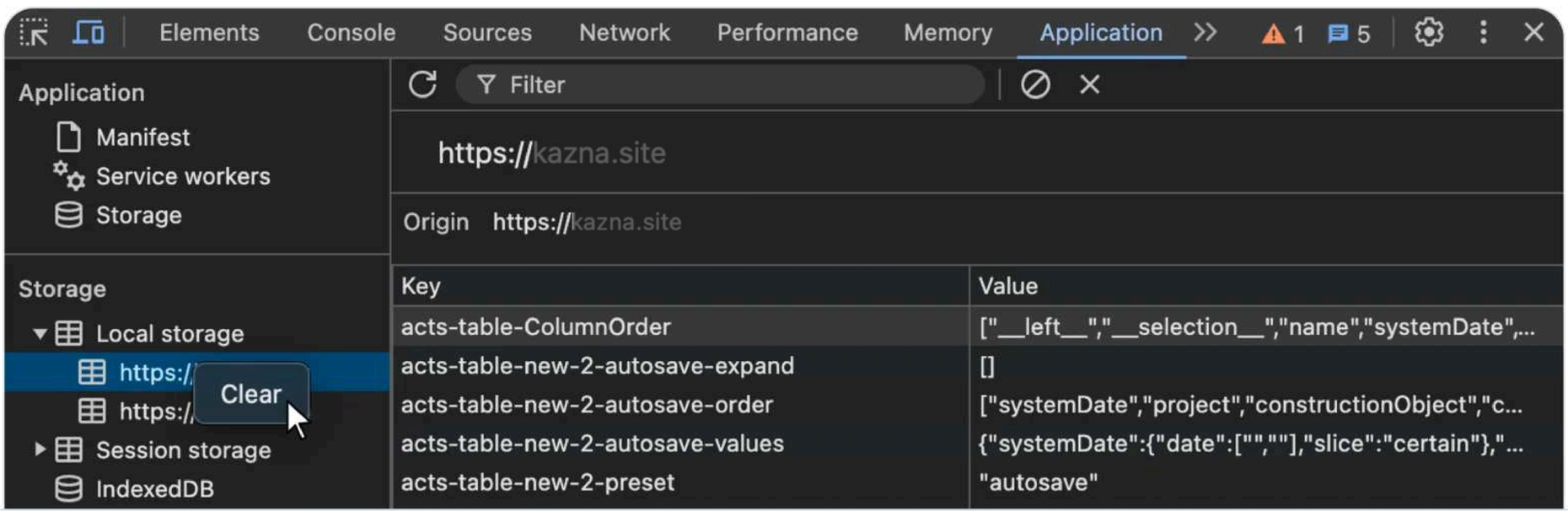
1. Необходимо перейти в вкладку «Application»



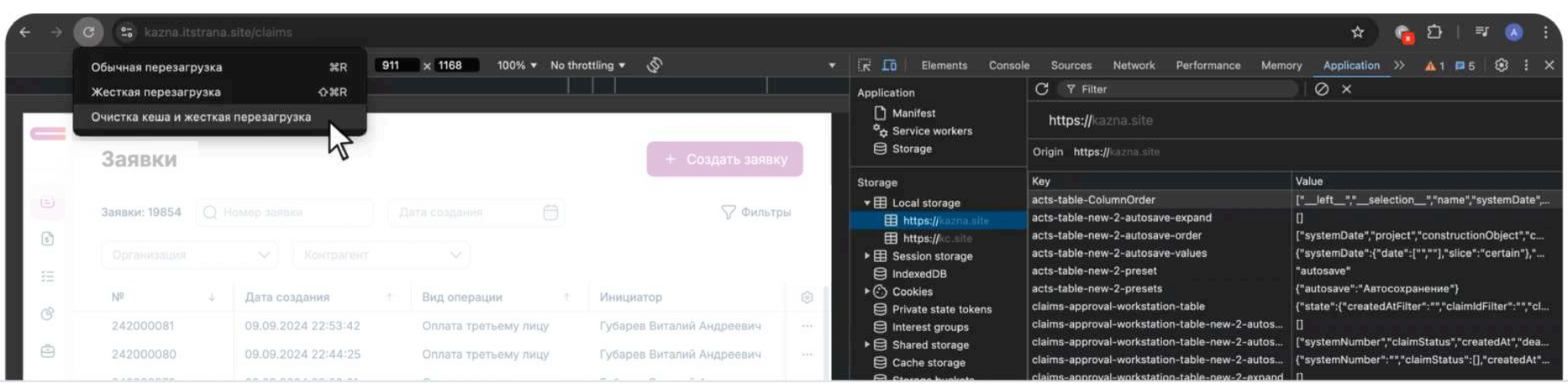
2. Раскрыть вкладку «Local Storage»



3. Нажать правой кнопкой на каждую из ссылок и выбрать **Clear**



4. После этого необходимо нажать правой кнопкой мыши на кнопку перезагрузки страницы и выбрать «Очистка кеша и жесткая перезагрузка»



2. Обращения в техническую поддержку

Для обращения в техническую поддержку АС Себестоимость необходимо оформить заявку с подробным описанием проблемы и направить на электронный адрес info@codedevel.site

При оформлении заявки нужно детально описать сценарий, при котором возникает проблема, и приложить скриншоты интерфейса системы с демонстрацией ошибки.

Поддержка пользователей осуществляется в будние дни с понедельника по пятницу с 09:00 – 18:00 по тюменскому времени.

Автоматизированная Система «Себестоимость»